

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 30.08.2021

Bauvorhaben: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Reepsholt

Bauherr: Gemeinde Friedeburg

Grundlage für den Kostenrahmen

- Ergebnisse der Vorpl., isb. Planungsunterlagen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zu dem Baugrundstück

Umsatzsteuer

- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
- nur bei einzelnen Kostenangaben ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	32.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.044.000,00 €
400	Bauwerk - techn. Anlagen	
500	Außenanlagen	187.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €
700	Nebenkosten	283.130,00 €
Bruttogesamtkosten		1.596.130,00 €
Rundung		1.597.000,00 €

derzeitige Marktzulage 08/2021 ca. 20%	319.400,00 €
--	--------------

Drs.-Nr. 2021-083 Anlage 2

BAUVORHABEN: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Reepsholt

BAUHERR: Gemeinde Friedeburg

KG	BAUTEIL	Summe Euro
----	---------	------------

KG 100 - Grundstück

Grundstückskauf *im Eigentum der Gemeinde*

Grundstücksnebenkosten

Gesamt KG 100:	- €
-----------------------	-----

KG 200 - Herrichten und Erschließen
--

210 Herrichten

Baustellenzufahrt / Baustrasse / Lagerbereich Erweiterung	pauschal	10.000,00 €
vorbereitende Erdarbeiten	pauschal	20.000,00 €

220 Öffentliche Erschließung

Erweiterung Stromanschluß		2.000,00 €
Wasser		<i>vorhanden</i>
Gas		<i>vorhanden</i>
Telefon		<i>vorhanden</i>
Kanalanschlussgebühren		<i>offen</i>
Abwasser		<i>offen</i>

230 Nichtöffentliche Erschließung

240 Ausgleichsabgaben

Ausgleichsmaßnahmen		<i>offen</i>
---------------------	--	--------------

Gesamt KG 200:	32.000,00 €
-----------------------	--------------------

KG 300 - Bauwerk - Konstruktion und KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen
--

Errichtung des Neubaus mittels Schätzung über m² Nettogeschossfläche (NGF) :

Ableitung Kostenkennwert aus Feuerwehr Horsten (Baujahr 2018-19)

Kostenfeststellung KG 300 und 400		1.220.743,00 €
NGF Feuerwehr Horsten (4 Stellplätze)		696,00 m ²
		1.753,94 €/m ² NGF
Baupreisindex (Stand Mai 2021)	ca. 15%	2.018,23 €/m ² NGF

o

Ableitung Kostenkennwert aus Feuerwehr Blomberg (Baujahr 2019)

Kostenfeststellung KG 300 und 400		1.332.603,00 €
NGF Feuerwehr Blomberg (4 Stellplätze)		619,00 m ²
		2.152,83 €/m ² NGF
Baupreisindex (Stand Mai 2021)	ca. 13%	2.424,10 €/m ² NGF

Drs.-Nr. 2021-083 Anlage 2

Ableitung Kostenkennwert aus Feuerwehr Großheide (Baujahr 2020)

Kostenfeststellung KG 300 und 400				1.331.838,00 €	
NGF Feuerwehr Großheide (4 Stellplätze)				605,00 m ²	
				2.201,39 €/m ² NGF	
Baupreisindex (Stand Mai 2021)	ca.	8%		2.387,04 €/m ² NGF	

Mittelwert 2.276,46 €
 Kostenkennwert gewählt 2.300,00 €

NGF Neubau 2.300,00 €/m² x 363,47 m² = 835.981,00 € 836.000,00 €

Umbau Bestand

Öffnungen in A-Wandschließen klein	1.500,00 €/St	x	5,00 St =	7.500,00 €	8.000,00 €
Öffnungen in A-Wandschließen groß	2.500,00 €/St	x	1,00 St =	2.500,00 €	3.000,00 €
Tore zu Fensteröffnungen Umbau.	6.000,00 €/St	x	2,00 St =	12.000,00 €	12.000,00 €
Trennwand Flur/Pumi	100,00 €/m ²	x	7,50 m ² =	750,00 €	1.000,00 €
Türöffnung mit Tür herstellen	1.500,00 €/St	x	3,00 St =	4.500,00 €	5.000,00 €
Trennwand DG	100,00 €/m ²	x	7,50 m ² =	750,00 €	1.000,00 €
RD-Tür in Trennwand DG	3.000,00 €/St	x	1,00 St =	3.000,00 €	3.000,00 €
Fluchttreppe	25.000,00 €/St	x	1,00 St =	25.000,00 €	25.000,00 €
Türöffnung mit Tür zur Fluchttreppe	4.500,00 €/St	x	1,00 St =	4.500,00 €	5.000,00 €
Konstruktive Anbindung Neubau/Alt.	500,00 €/m	x	9,50 m =	4.750,00 €	5.000,00 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten DG	15.000,00 psch	x	1,00 psc =	15.000,00 €	15.000,00 €
neuer innerer Ausbau des EG	1.150,00 €/m ²	x	95,43 m ² =	109.744,50 €	110.000,00 €
sonstiger Rückbauten im Bestand	15.000,00 psch	x	1,00 psc =	15.000,00 €	15.000,00 €

Gesamt KG 300 und Gesamt KG 400: 1.044.000,00 €

KG 500 Außenanlagen

- 510 Geländeflächen
- 520 Befestigte Flächen
- 530 Baukonstruktion in Aussenanlagen
- 540 Technische Anlagen

Rückbau alte befestigte Flächen	20,00 €/m ²	x	899,00 m ² =	17.980,00 €	18.000,00 €
Befestigte Flächen	85,00 €/m ²	x	1.977,00 m ² =	168.045,00 €	169.000,00 €

Gesamt KG 500: 187.000,00 €

KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke

Schulungs- und Jugendraum

Tische	275,00 €/St	x	6,00 St =	1.650,00 €	
Stühle	75,00 €/St	x	36,00 St =	2.700,00 €	
Schränke	650,00 €/St	x	4,00 St =	2.600,00 €	
Beamer	1.750,00 €/St	x	1,00 St =	1.750,00 €	
Leinwand	in KG 400 enthalten				

Küche

Teeküche Budget = 5.000,00 €

Verwaltung und Besprechung

Schreibtisch mit Rollcontainer	700,00 €/St	x	2,00 St =	1.400,00 €	
Drehstühle	200,00 €/St	x	2,00 St =	400,00 €	
Schränke	650,00 €/St	x	6,00 St =	3.900,00 €	

Umkleide / Alarmflur

Spinde	325,00 €/St	x	60,00 St =	19.500,00 €	
Sitzbank	250,00 €/St	x	4,00 St =	1.000,00 €	

Lager / Werkstatt

Schwerlastregal	2.500,00 €/St	x	1,00 St =	2.500,00 €	
Standregal	1.250,00 €/St	x	4,00 St =	5.000,00 €	
Werkbänke	2.500,00 €/St	x	1,00 St =	2.500,00 €	

49.900,00 € 50.000,00 €

Gesamt KG 600: 50.000,00 €

Drs.-Nr. 2021-083 Anlage 2

KG 700 Nebenkosten

für			
730	<u>Ingenieurleistung</u>		
	Objektplanung	3ing	LP 1 bis 8, d.h. Grundlagenermittlung bis Bauleitung
	Tragwerksplanung	3ing	LP 2 bis 6, d.h. Vorentwurf bis Vergabe
	Aussenanlagen	3ing	LP 2 bis 8, d.h. Vorentwurf bis Ausführungsplanung
	SiGeKo	N.N.	(erforderliche Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination)
	Fachplanung Elektro	N.N.	LP 1 bis 8, d.h. Grundlagenermittlung bis Bauleitung
	Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär	N.N.	LP 1 bis 8, d.h. Grundlagenermittlung bis Bauleitung
740	<u>Gutachten</u>		
	Bodengutachten		Baugrunduntersuchung und -empfehlung
770	<u>Allgemeine Nebenkosten</u>		
	Genehmigungsgebühren		Gebühren Bauordnung und Prüfung der Standsicherheitsnachweise
	Abnahmen		TÜV etc.
	Grundreinigung		
	Kosten der KG 300 und 400		1.044.000,00 €
	Kosten der KG 500		187.000,00 €
			<hr/>
	Summe der KGF 300 bis 500		1.231.000,00 €
	davon	23%	283.130,00 €
			283.130,00
			Gesamt KG 700: 283.130,00 €