

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 2.3 - Finanzen 231	Datum 01.09.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-093
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	07.10.2021			
Verwaltungsausschuss	13.10.2021			

Betreff:

Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört e.V - Investitionszuschuss für Grundstückserwerb

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört e.V. hat mit Schreiben vom 23.01.2021, eingegangen am 25.01.2021, gemäß der entsprechenden Förderrichtlinie der Gemeinde, einen Antrag für einen Investitionszuschuss gestellt. Ziel der Investition ist der Erwerb eines Teils des Flurstückes 38/8 der Flur 7 von Wiesede. Auf diesem Teilstück befindet sich eine Garage, welche seit einigen Jahren durch die Senioren der Dorfgemeinschaft als Lager genutzt wird. Zur Nutzung dieses Lagerplatzes bietet sich aktuell keine Alternative. Weiterhin ist die Nutzung der Alten Schmiede als Unterkunft für die Dorfgemeinschaft, nach der Kündigung durch den Eigentümer, nicht mehr weiter möglich. Deshalb sollte diese zentral im Ort gelegene Fläche auch als Alternativfläche für ein eventuelles neues Domizil der Dorfgemeinschaft erworben werden.

Der Dorfgemeinschaft wurde der Eingang des Antrages schriftlich bestätigt und auf den noch durch den Verwaltungsausschuss der Gemeinde zu fassenden Beschluss für die Einplanung der Mittel im nächsten Haushalt wurde hingewiesen. Aufgrund der Tatsache, dass es sich um ein zeitlich befristetes Angebot für den Grundstückskauf handelte, wurde der Dorfgemeinschaft aber der vorzeitige Beginn der Maßnahme genehmigt. Das mittlerweile vermessene Flurstück 38/11 der Flur 7 von Wiesede befindet sich somit bereits im Eigentum der Dorfgemeinschaft.

Die Kosten für den Grundstückskauf stellen sich dabei wie folgt dar:

Kaufpreis	11.025,50 €
Liegenschaftsvermessung	1.436,13 €
Grunderwerbssteuer	545,00 €
Notarkosten	410,91 €
Kosten Verrohrung für Grundstücksausfahrt	945,70 €
Summe:	<u>14.363,24 €</u>

Gemäß § 7 der gemeindlichen Richtlinien über die Förderung der Vereine, Dorfgemeinschaften und anerkannten Jugendgruppen (Ortsrechtssammlung D-03-1) kann für Bürgervereine, Dorfgemeinschaften und anderen Vereinen, die sich für die gemeinnützige Kulturarbeit einsetzen, für Investitionen, die der gemeinnützigen Kulturarbeit dienen, auf Antrag ein Gemeindegusschuss von grundsätzlich 25% der nachgewiesenen Fremdleistungen und Materialkosten gewährt werden. Die Entscheidung über die Bewilligung ist abhängig von den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln.

Ein evtl. Zuschuss in Höhe von **3.590,81 €** wäre somit in den Entwurf des Haushaltsplanes 2022 aufzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten 3.590,81 €	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung, sind im Haushaltsplan 2022 zu veranschlagen.
- stehen bei dem Produktkonto mit EUR zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört e.V. wird ein Investitionskostenzuschuss für den Erwerb des Flurstücks 38/11 der Flur 7 von Wiesede in Höhe von 25 % der nachgewiesenen Kosten und somit in Höhe von **3.590,81** Euro bewilligt. Voraussetzung ist, dass die Finanzierung der Gesamtmaßnahme gesichert ist. Entsprechende Mittel sind im Haushaltsplan 2022 zu veranschlagen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Antrag Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört e.V.
Lageplan