

Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 100-Grundstück

Summe KO-GRP 100.....= vorh.

Kostengruppe 200-Herrichten und Erschließen

Summe KO-GRP 200.....= vorh.

Kostengruppe 300-Bauwerk und Baukonstruktionen

01.) Ausbau Dachgeschoss

480 m³ x 400,-- EUR/ m³ = 192.000,--

Schleppgauben 2 Stck x 14.700,-- = 29.400,--

Gaube für Notausgang 1 Stck x 4.000,-- = 4.000,--

----- = 225.400,--

02.) Küchentrakt

250 m³ x 425,-- EUR/m³ = 106.250,--

Fluchttreppe = 6.900,--

----- = 113.150,--

3.) Ruheraum + Garderobe als Schmutzschleuse

95 m³ x 400,-- EUR/m³ = 38.000,--

Innerer Umbau psch. 12.400,-- + 5.200,-- = 17.600,--

(Innenwand, Türen versetzen)

----- = 55.600,--

4.) WA-Raum vergrößern

Wandabbruch, Abfangung, Türelemente, etc.= 16.000,--

----- = 16.000,--

5.) Holzwerkstatt Überdachung + Fluchttreppe

Stahlkonstruktion mit Dach und Abklebung,

Geländer und Fluchttreppe = 21.800,--

----- = 21.800,--

6.) Kellerlichtschächte (3x) erneuern, Sonstiges

Inkl. Fenster, RW-kanal, etc. = 7.900,--

Tür zum Abst.-R. vor Holzwerkstatt = 1.800,--

----- = 9.700,--

Summe KO-GRP 300.....= 441.650,--

Kostengruppe 400-Bauwerk-Techn. Anlagen

(enth. in Kostengruppe 300)

Kostengruppe 500-Außenanlagen

Pflasterung, Entwässerung

RW-/SW-Kanal

Pflasterung

Summe KO-GRP 500.....= 25.200,--

Kostengruppe 600-Ausstattung und Kunstwerke

Summe KO-GRP 600.....= gesonderte
(Kücheneinrichtung, Möbel, etc.) Aufstellung

Kostengruppe 700-Baunebenkosten

ca. 17,5 % der Baukosten

Summe KO-GRP 700.....= 81.700,--

Summe brutto (inkl. MwSt. 19%).....= 548.550,-- EUR
=====