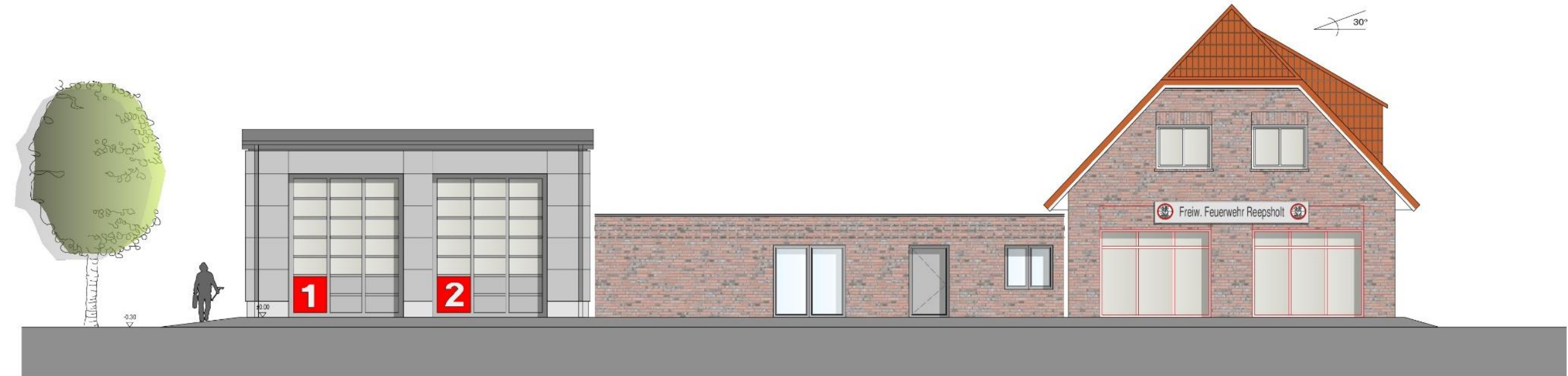




Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Reepsholt

Vorstellung der Planung 09.09.2021

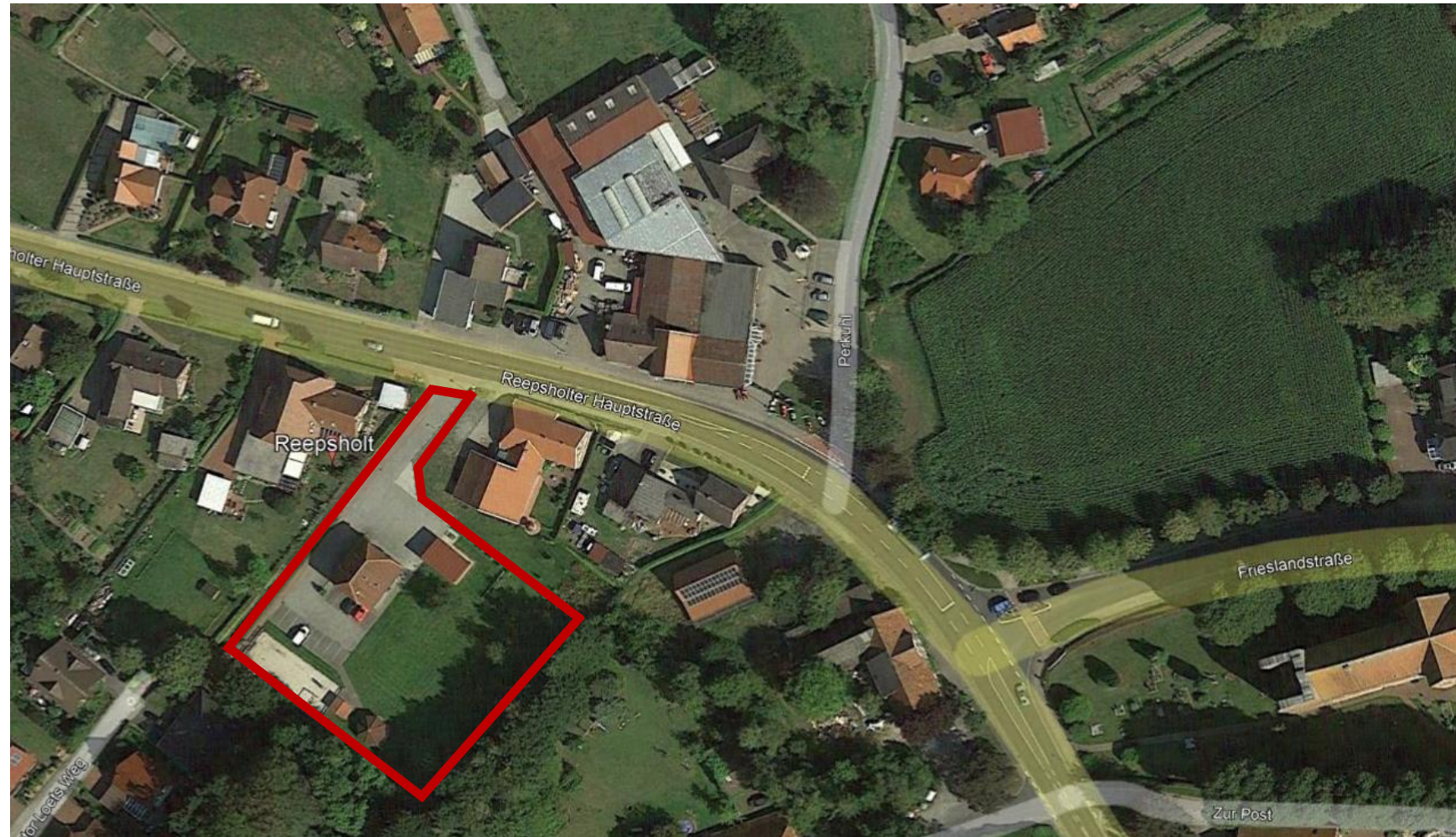




Standort

Lage:

- Zu- und Abfahrt über die Reepsholter Hauptstraße
- Fußläufige Verbindung zum Baugebiet im Bereich der Alarmausfahrt
- Spielplatz im hinteren Bereich des Grundstücks





Lageplan

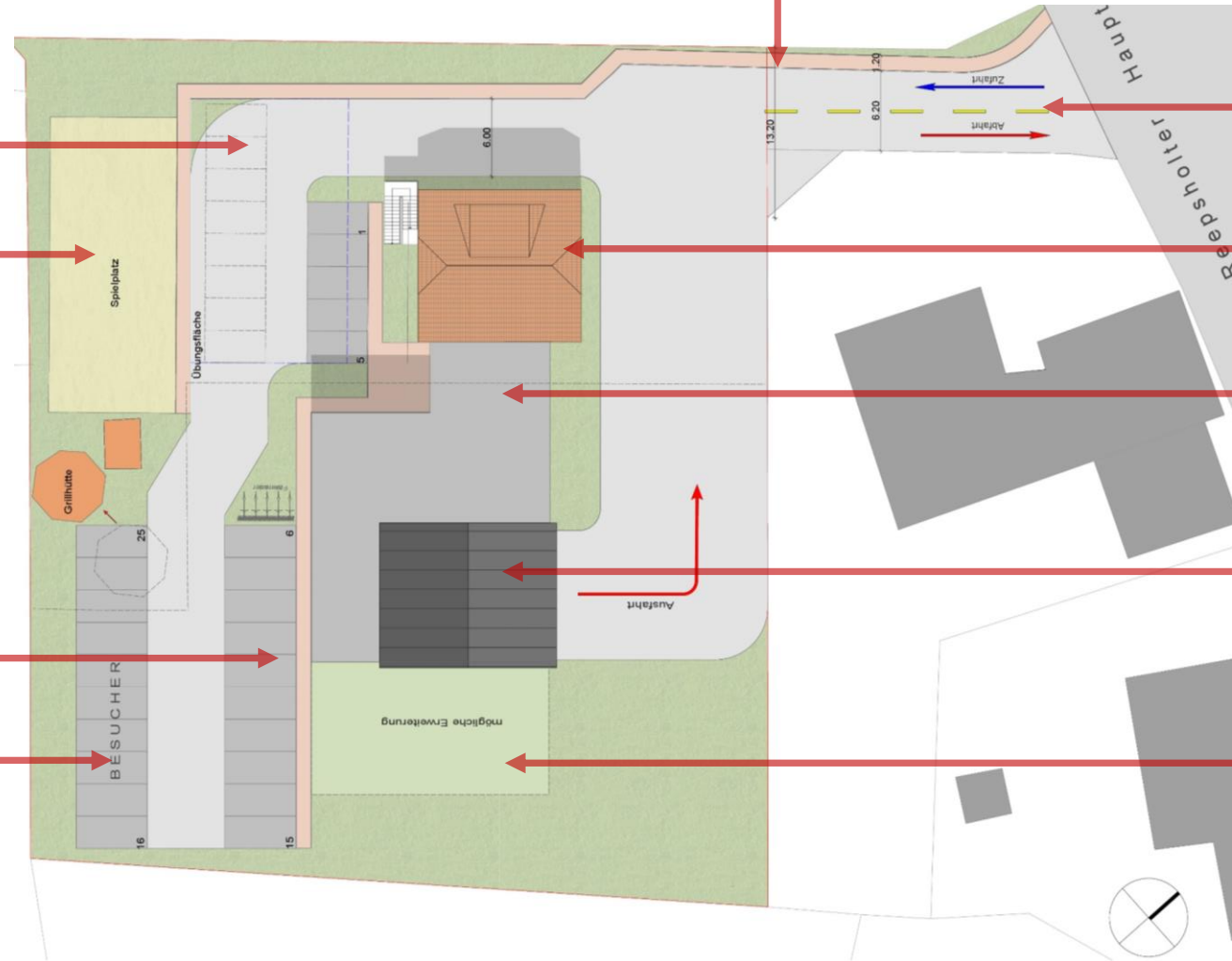
Trennung des Gehweges
mit einer Zaunanlage

Übungsfläche

Spielplatz

15 Einsatzstellplätze

10 Besucherstellplätze



Zu- und Abfahrt
mit Trennung der
Fahrspur

Gebäudebestand

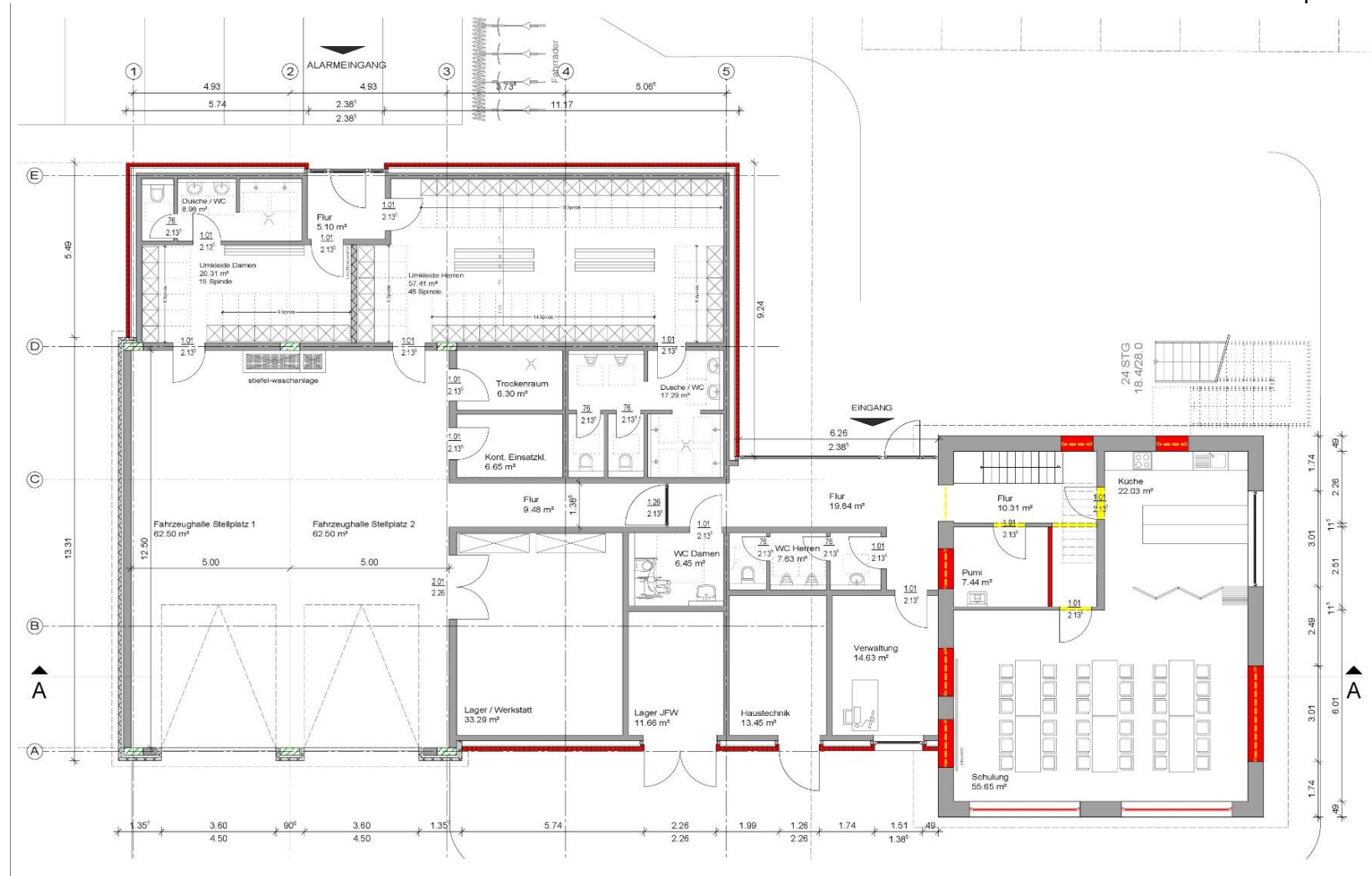
Nebenbereich

Fahrzeughalle

Erweiterungs-
option

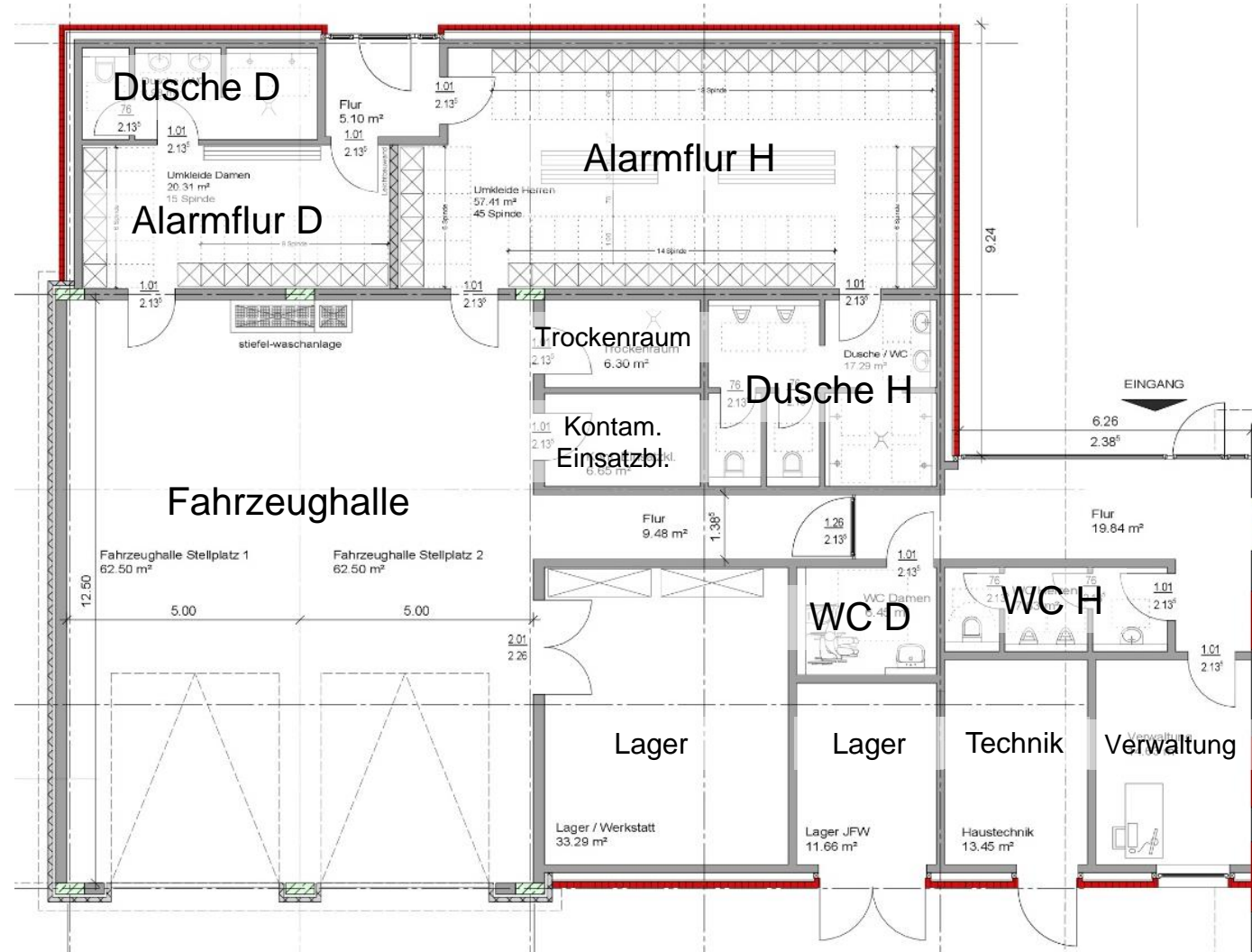
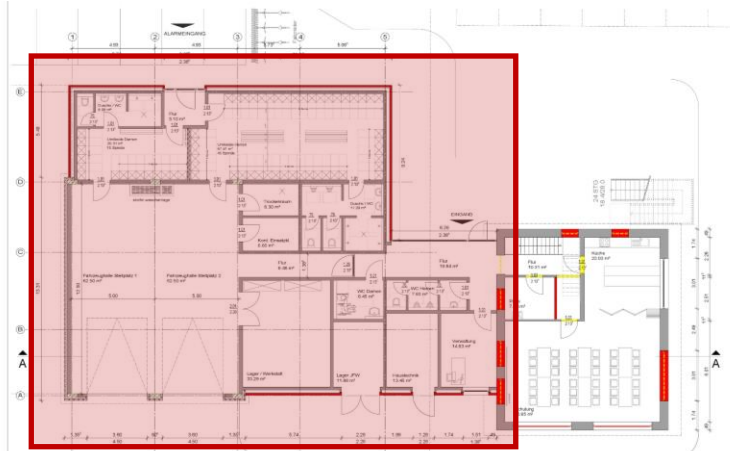


Erdgeschoss





Erdgeschoss

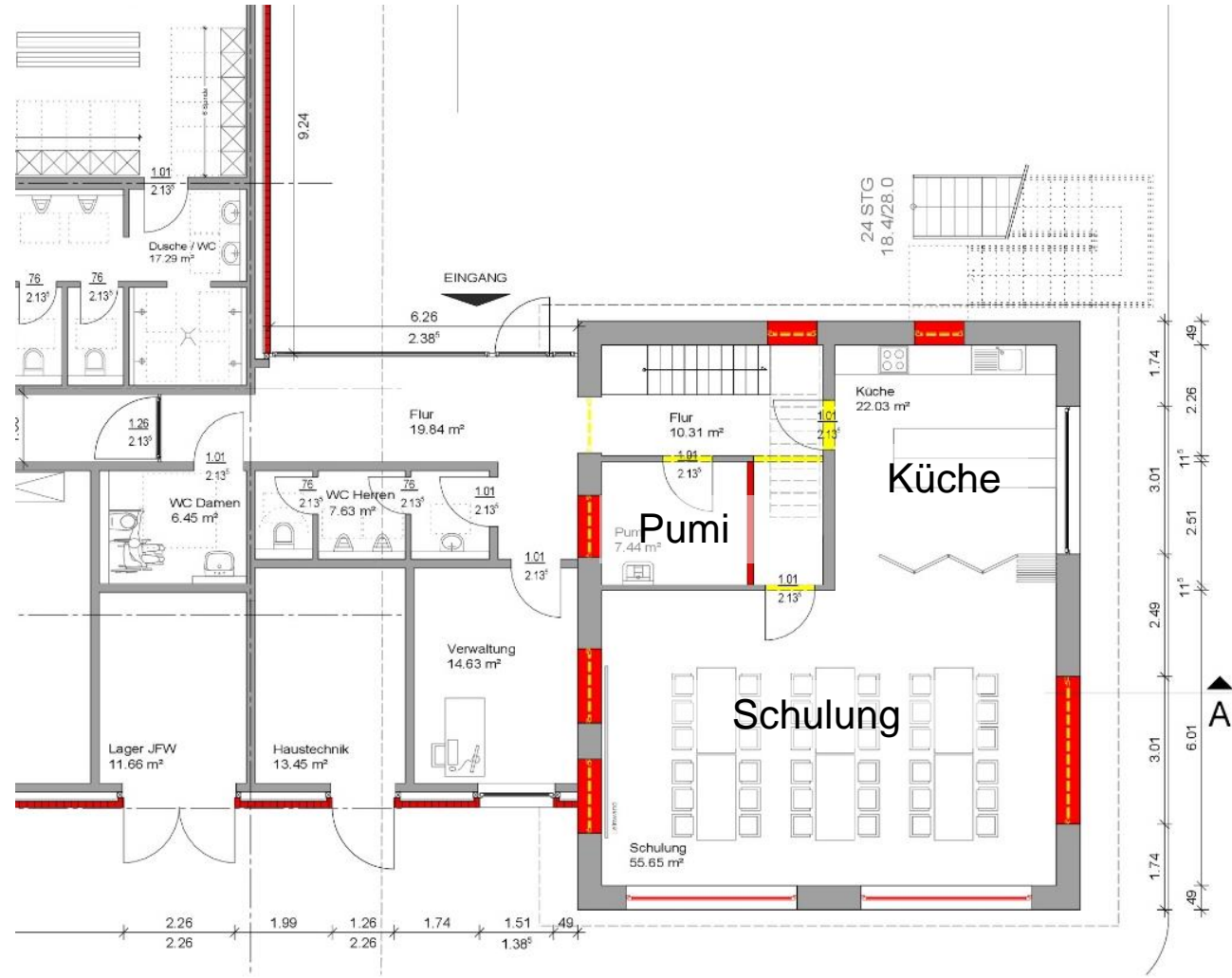
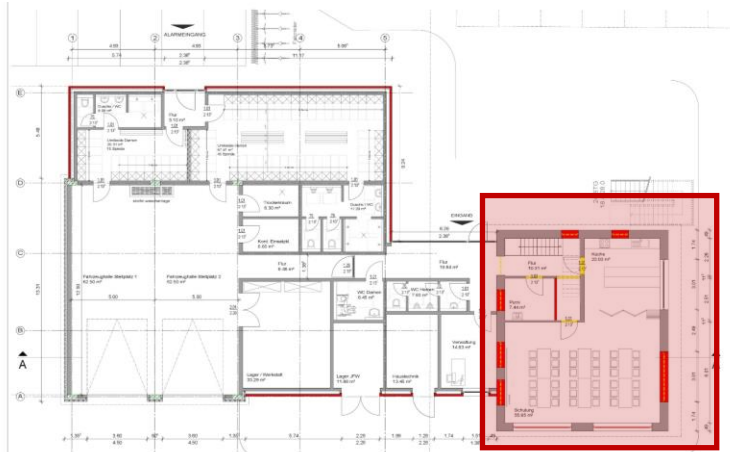


Freiwillige Feuerwehr Reepsholt

Grundriss Erdgeschoss



Erdgeschoss

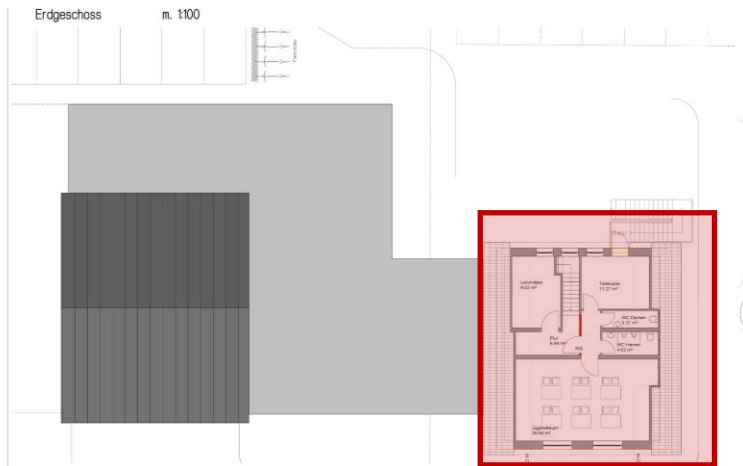


Freiwillige Feuerwehr Reepsholt

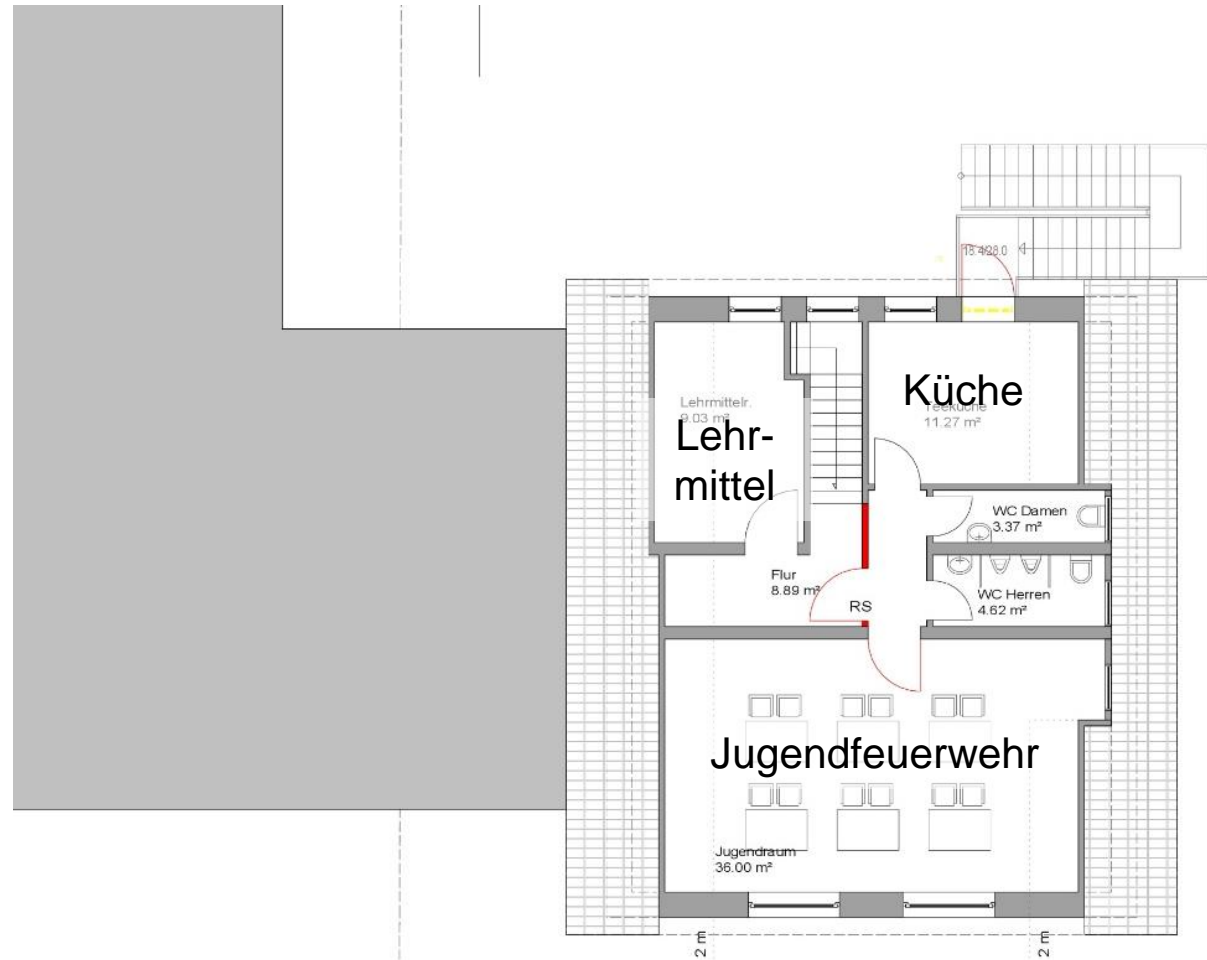
Grundriss Erdgeschoss



Dachgeschoss



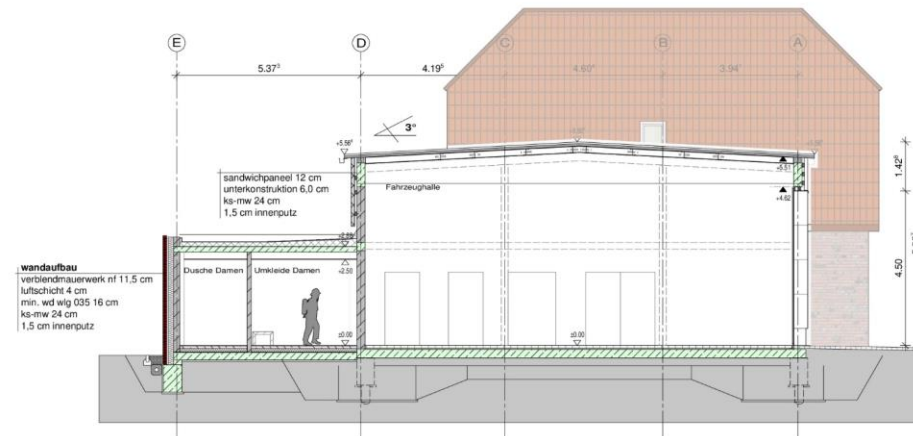
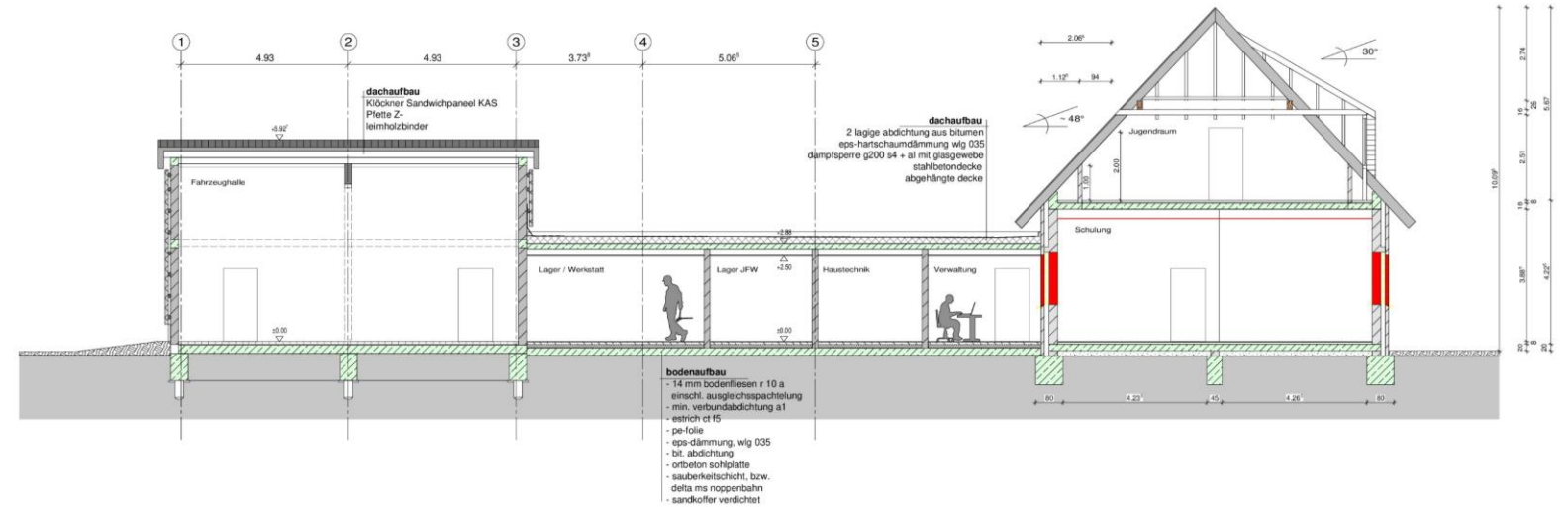
Freiwillige Feuerwehr Reepsholt



Grundriss Dachgeschoss



Schnitte



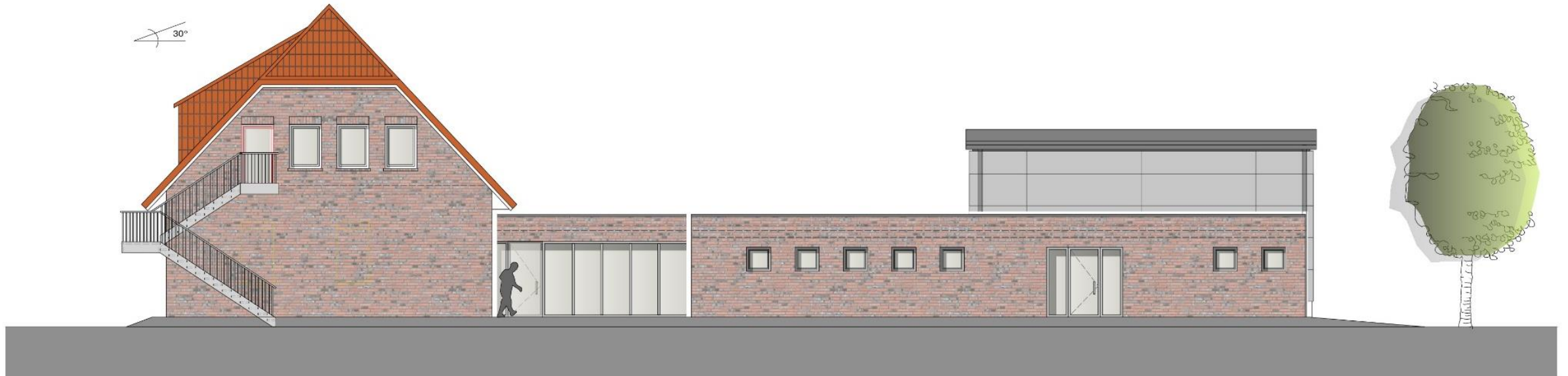


Nordansicht



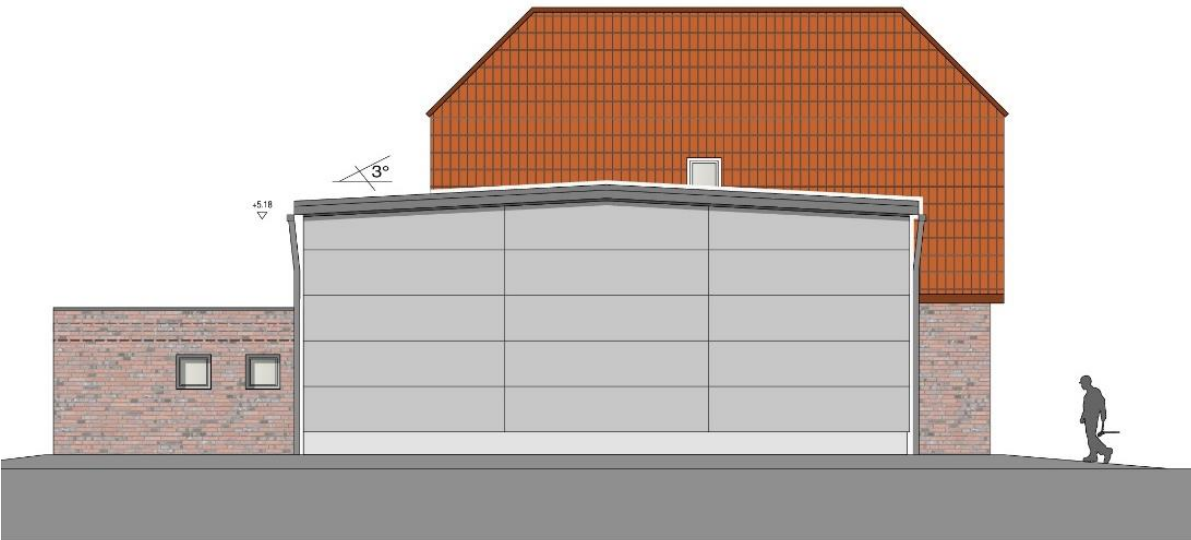


Südansicht





Ost- und Westansicht





Kostenschätzung

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 30.08.2021

Bauvorhaben: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Reepsholt

Bauherr: Gemeinde Friedeburg

Grundlage für den Kostenrahmen

- Ergebnisse der Vorpl., isb. Planungsunterlagen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zu dem Baugrundstück

Umsatzsteuer

- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
- nur bei einzelnen Kostenangaben ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	32.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.044.000,00 €
400	Bauwerk - techn. Anlagen	
500	Außenanlagen	187.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €
700	Nebenkosten	283.130,00 €
Bruttogesamtkosten		1.596.130,00 €
Rundung		1.597.000,00 €
derzeitige Marktzulage 08/2021 ca. 20%		319.400,00 €



Kostenschätzung

KG	BAUTEIL		Summe Euro
KG 100 - Grundstück			
	Grundstückskauf		<i>im Eigentum der Gemeinde</i>
	Grundstücksnebenkosten		
			Gesamt KG 100: - €
KG 200 - Herrichten und Erschließen			
210	<u>Herrichten</u>		
	Baustellenzufahrt / Baustrasse / Lagerbereich Erweiterung	pauschal	10.000,00 €
	vorbereitende Erdarbeiten	pauschal	20.000,00 €
220	<u>Öffentliche Erschließung</u>		
	Erweiterung Stromanschluß		2.000,00 €
	Wasser		<i>vorhanden</i>
	Gas		<i>vorhanden</i>
	Telefon		<i>vorhanden</i>
	Kanalanschlussgebühren		<i>offen</i>
	wasser		<i>offen</i>
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u>		
240	<u>Ausgleichsabgaben</u>		
	Ausgleichsmaßnahmen		<i>offen</i>
			Gesamt KG 200: 32.000,00 €
KG 300 - Bauwerk - Konstruktion und KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			
Errichtung des Neubaus mittels Schätzung über m² Nettogeschossfläche (NGF) :			
<i>Ableitung Kostenkennwert aus Feuerwehr Horsten (Baujahr 2018-19)</i>			
	Kostenfeststellung KG 300 und 400		1.220.743,00 €
	NGF Feuerwehr Horsten (4 Stellplätze)		696,00 m²
			1.753,94 €/m² NGF
	Baupreisindex (Stand Mai 2021)	ca. 15%	2.018,23 €/m² NGF
o			
<i>Ableitung Kostenkennwert aus Feuerwehr Blomberg (Baujahr 2019)</i>			
	Kostenfeststellung KG 300 und 400		1.332.603,00 €
	NGF Feuerwehr Blomberg (4 Stellplätze)		619,00 m²
			2.152,83 €/m² NGF
	Baupreisindex (Stand Mai 2021)	ca. 13%	2.424,10 €/m² NGF



Kostenschätzung

Ableitung Kostenkennwert aus Feuerwehr Großheide (Baujahr 2020)

Kostenfeststellung KG 300 und 400				1.331.838,00 €	
NGF Feuerwehr Großheide (4 Stellplätze)				605,00 m ²	
				2.201,39 €/m ² NGF	
Baupreisindex (Stand Mai 2021)	ca.	8%		2.387,04 €/m ² NGF	
			Mittelwert	2.276,46 €	
			Kostenkennwert gewählt	2.300,00 €	

NGF Neubau	2.300,00 €/m ²	x	363,47 m ²	=	835.981,00 €	836.000,00 €
------------	---------------------------	---	-----------------------	---	--------------	--------------

Umbau Bestand

Öffnungen in A-Wandschließen klein	1.500,00 €/St	x	5,00 St	=	7.500,00 €	8.000,00 €
Öffnungen in A-Wandschließen groß	2.500,00 €/St	x	1,00 St	=	2.500,00 €	3.000,00 €
Tore zu Fensteröffnungen Umbau.	6.000,00 €/St	x	2,00 St	=	12.000,00 €	12.000,00 €
Trennwand Flur/Pumi	100,00 €/m ²	x	7,50 m ²	=	750,00 €	1.000,00 €
Türöffnung mit Tür herstellen	1.500,00 €/St	x	3,00 St	=	4.500,00 €	5.000,00 €
Trennwand DG	100,00 €/m ²	x	7,50 m ²	=	750,00 €	1.000,00 €
RD-Tür in Trennwand DG	3.000,00 €/St	x	1,00 St	=	3.000,00 €	3.000,00 €
Fluchttreppe	25.000,00 €/St	x	1,00 St	=	25.000,00 €	25.000,00 €
Türöffnung mit Tür zur Fluchttreppe	4.500,00 €/St	x	1,00 St	=	4.500,00 €	5.000,00 €
Konstruktive Anbindung Neubau/Alt.	500,00 €/m	x	9,50 m	=	4.750,00 €	5.000,00 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten DG	15.000,00 psch	x	1,00 psch	=	15.000,00 €	15.000,00 €
neuer innerer Ausbau des EG	1.150,00 €/m ²	x	95,43 m ²	=	109.744,50 €	110.000,00 €
sonstiger Rückbauten im Bestand	15.000,00 psch	x	1,00 psch	=	15.000,00 €	15.000,00 €

Gesamt KG 300 und Gesamt KG 400: 1.044.000,00 €

KG 500 Außenanlagen

- 510 Geländeflächen
- 520 Befestigte Flächen
- 530 Baukonstruktion in Aussenanlagen
- 540 Technische Anlagen

Rückbau alte befestigte Flächen	20,00 €/m ²	x	899,00 m ²	=	17.980,00 €	18.000,00 €
Befestigte Flächen	85,00 €/m ²	x	1.977,00 m ²	=	168.045,00 €	169.000,00 €

Gesamt KG 500: 187.000,00 €



Kostenschätzung

KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke					
<u>Schulungs- und Jugendraum</u>					
Tische	275,00 €/St	x	6,00 St	=	1.650,00 €
Stühle	75,00 €/St	x	36,00 St	=	2.700,00 €
Schränke	650,00 €/St	x	4,00 St	=	2.600,00 €
Beamer	1.750,00 €/St	x	1,00 St	=	1.750,00 €
Leinwand	in KG 400 enthalten				
<u>Küche</u>					
Teeküche			Budget	=	5.000,00 €
<u>Verwaltung und Besprechung</u>					
Schreibtisch mit Rollcontainer	700,00 €/St	x	2,00 St	=	1.400,00 €
Drehstühle	200,00 €/St	x	2,00 St	=	400,00 €
Schränke	650,00 €/St	x	6,00 St	=	3.900,00 €
<u>Umkleide / Alarmflur</u>					
Spinde	325,00 €/St	x	60,00 St	=	19.500,00 €
Sitzbank	250,00 €/St	x	4,00 St	=	1.000,00 €
<u>Lager / Werkstatt</u>					
Schwerlastregal	2.500,00 €/St	x	1,00 St	=	2.500,00 €
Standregal	1.250,00 €/St	x	4,00 St	=	5.000,00 €
Werkbänke	2.500,00 €/St	x	1,00 St	=	2.500,00 €
					49.900,00 €
					50.000,00 €
					Gesamt KG 600: 50.000,00 €



Projektplan

- **Abschluss Entwurfsplanung** **erledigt**
- **Abstimmung Feuerwehrunfallkasse** **erledigt**
- **Abstimmung Landkreis Wittmund - Brandschutz** **erledigt**

- **Vorstellung Gemeinde Friedeburg** **am 09.09.2021**

- **Erstellung Bauantrag** **bis 08.10.2021**
- **Ausführungsplanung** **vom 11.10.2021 bis zum 31.01.2022**
- **Baugenehmigung** **zum 01.03.2022**
- **Ausschreibung und Vergabe** **vom 01.03. bis zum 15.04.2022**

- **Baubeginn** **am 18.04.2022**

- **Fertigstellung BA 1 (Erweiterung)** **bis zum 18.12.2022**
- **Fertigstellung BA 2 (Bestandsgebäude)** **bis zum 31.03.2023**

- **Abnahmen** **bis zum 28.04.2023**
- **Übergabe an den Nutzer** **am 01.05.2023**



Vielen Dank!

