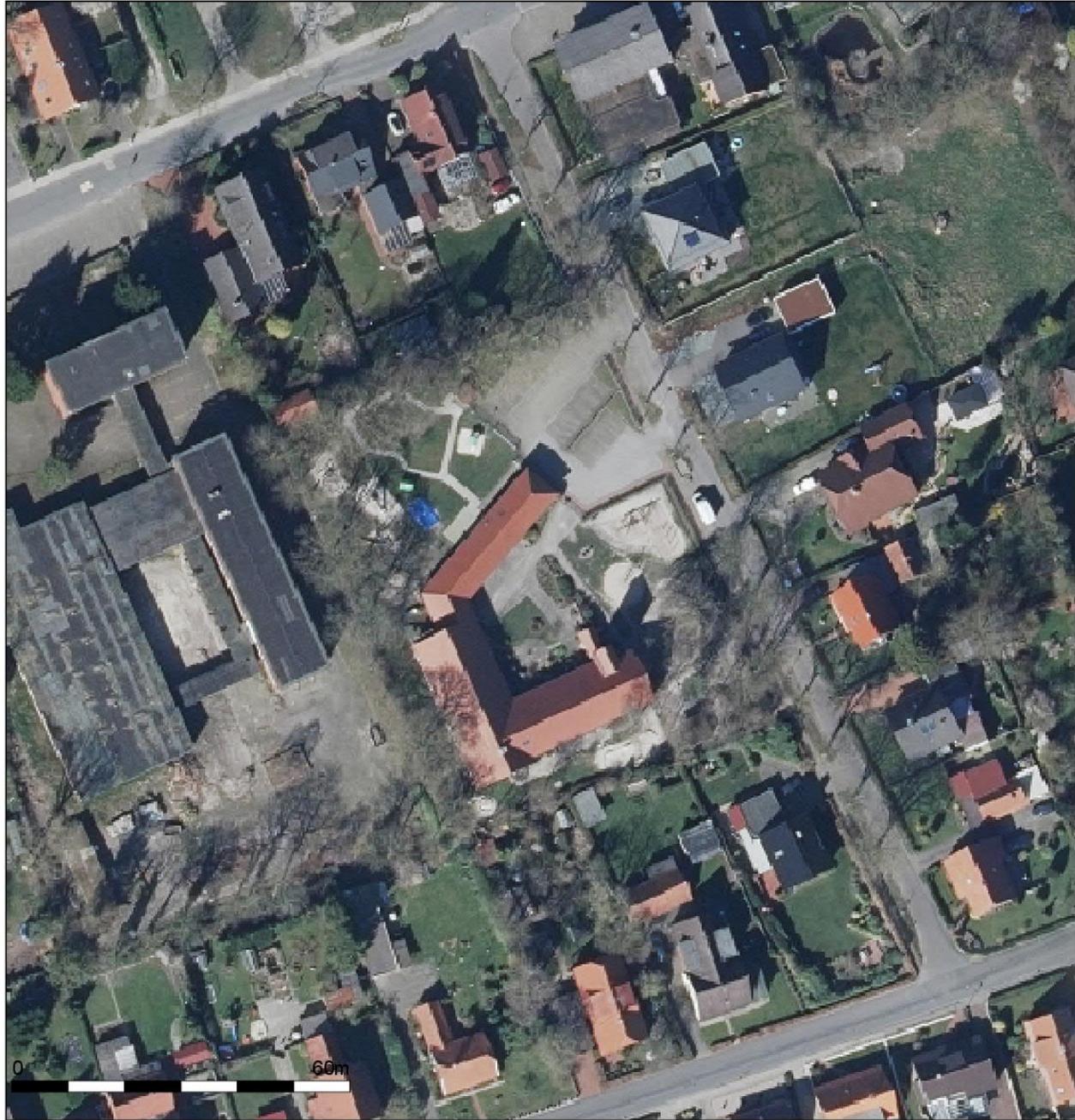


Erweiterung Kita „Am Glockenturm“ in Friedeburg







Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Friedeburg
Gemarkung: Friedeburg
Flur: 6 Flurstück: 238/89

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 06.09.2021
Aktualität der Daten 04.09.2021

N = 5923503



E = 32422517

N = 5923283

Maßstab 1:1000



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche
Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB):
einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Beh

Lageplan M 1:1000

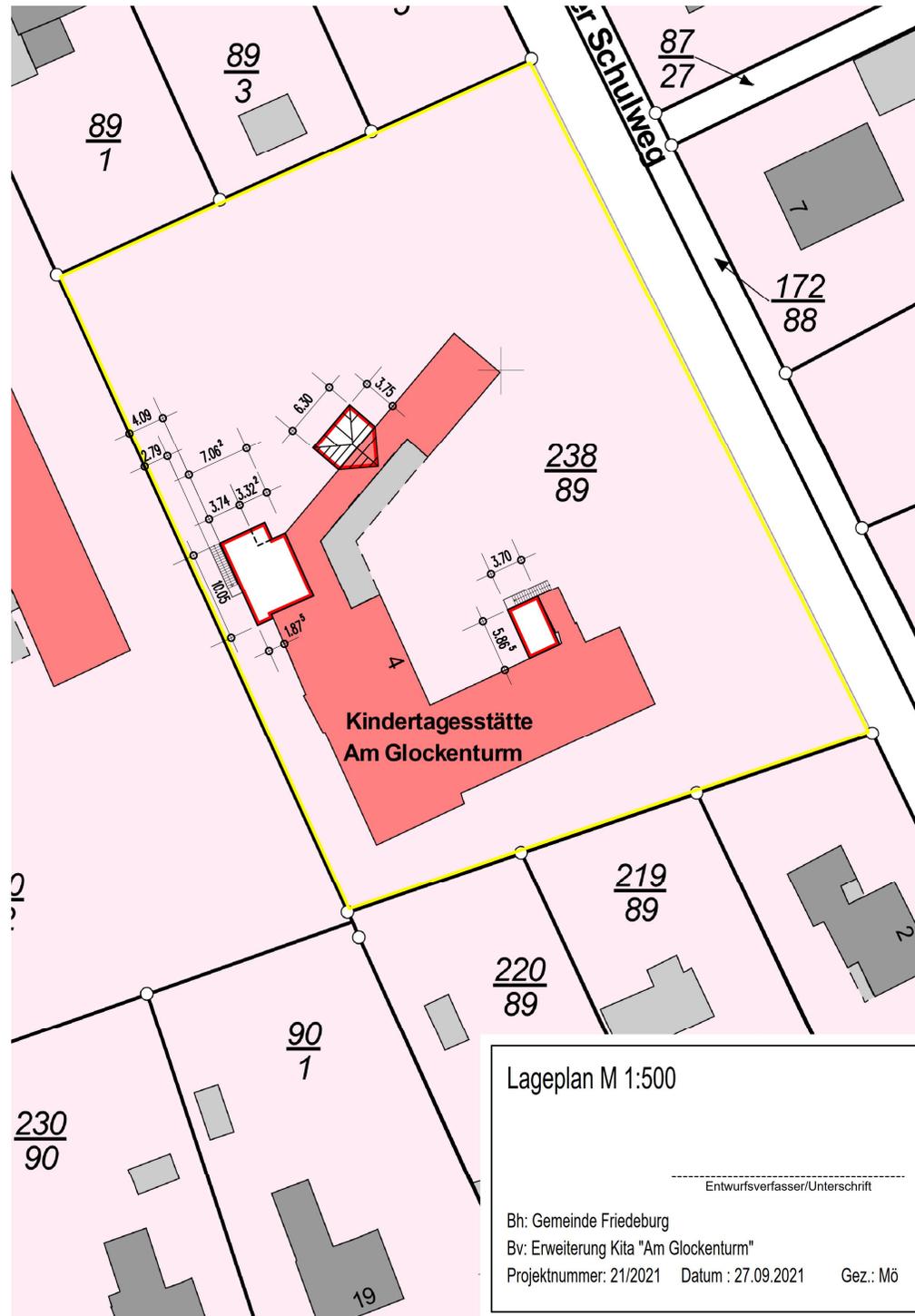
Entwurfsverfasser/Unterschrift

Bh: Gemeinde Friedeburg

Bv: Erweiterung Kita "Am Glockenturm"

Projektnummer: 21/2021 Datum : 27.09.2021

Gez.: Mö

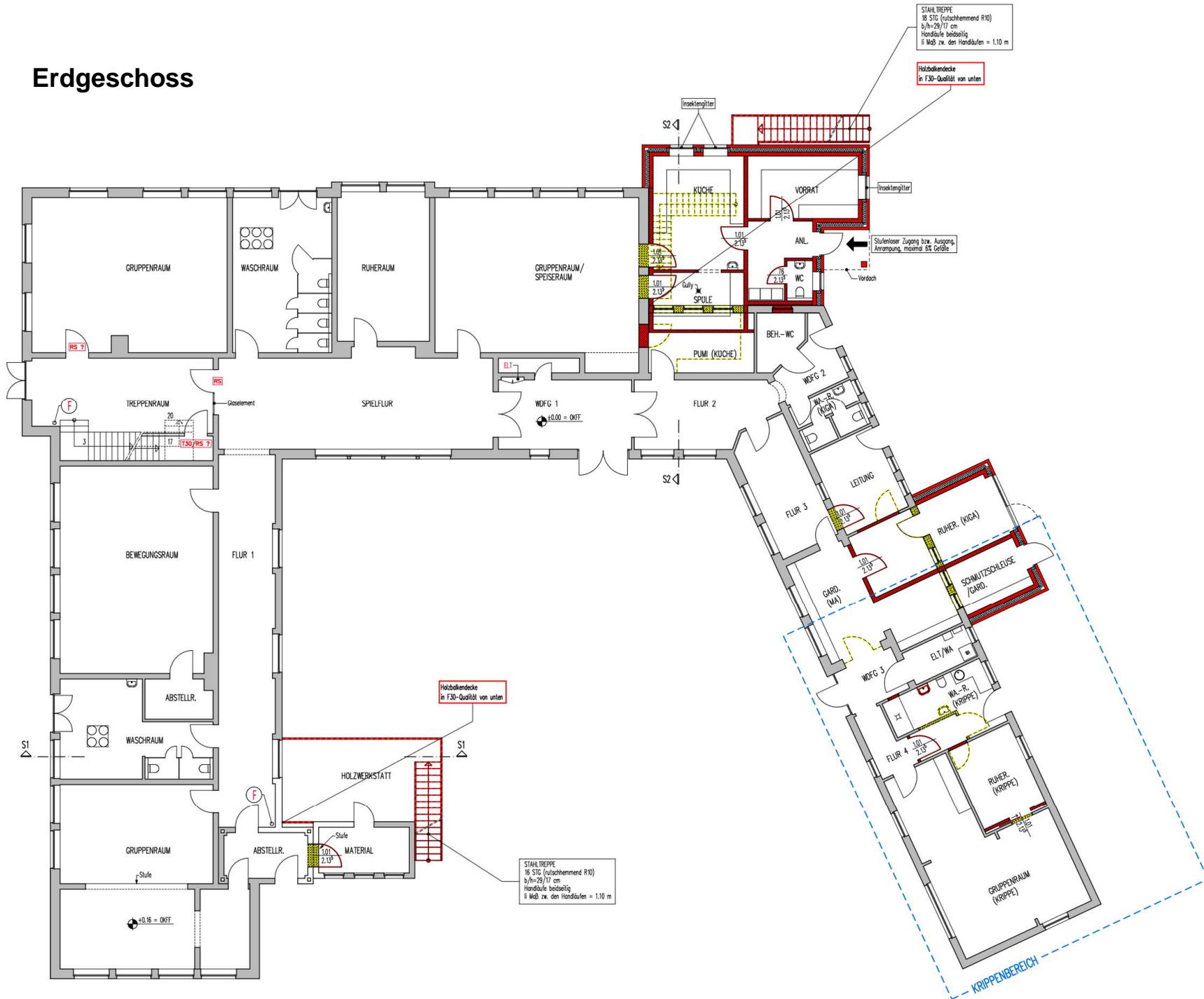


Lageplan M 1:500

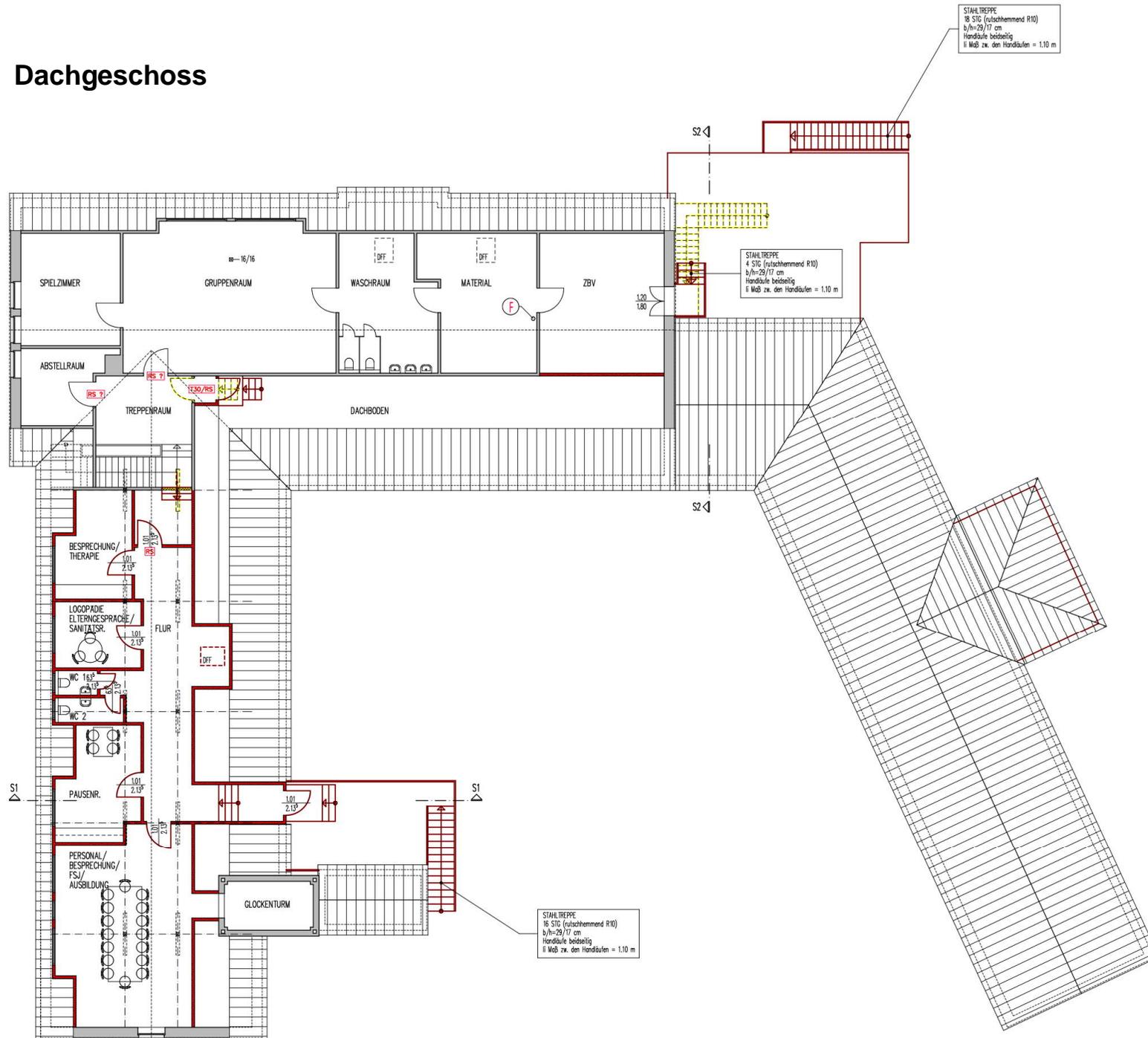
Entwurfsverfasser/Unterschrift

Bh: Gemeinde Friedeburg
 Bv: Erweiterung Kita "Am Glockenturm"
 Projektnummer: 21/2021 Datum : 27.09.2021 Gez.: Mö

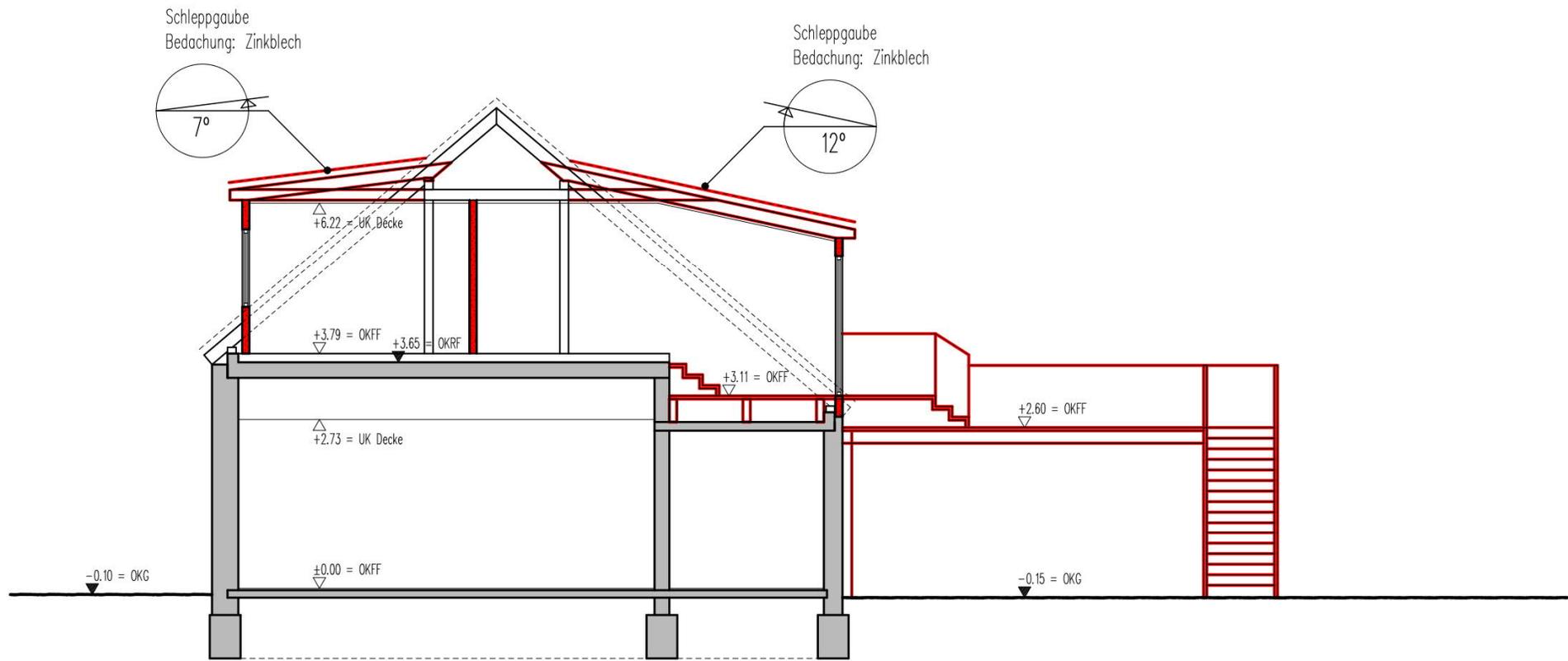
Erdgeschoss



Dachgeschoss







Schnitt S1











Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 100-Grundstück		
Summe KO-GRP 100.....	=	vorh.
Kostengruppe 200-Herrichten und Erschließen		
Summe KO-GRP 200.....	=	vorh.
Kostengruppe 300-Bauwerk und Baukonstruktionen		
<u>01.) Ausbau Dachgeschoss</u>		
480 m3 x 400,-- EUR/ m3	=	192.000,--
Schleppgauben 2 Stck x 14.700,--	=	29.400,--
Gaube für Notausgang 1 Stck x 4.000,--	=	4.000,--
-----		= 225.400,--
<u>02.) Küchentrakt</u>		
250 m3 x 425,-- EUR/m3	=	106.250,--
Fluchttreppe	=	6.900,--
-----		= 113.150,--
<u>3.) Ruheraum + Garderobe als Schmutzschleuse</u>		
95 m3 x 400,-- EUR/m3	=	38.000,--
Innerer Umbau psch. 12.400,-- + 5.200,--	=	17.600,--
(Innenwand, Türen versetzen)		
-----		= 55.600,--
<u>4.) WA-Raum vergrößern</u>		
Wandabbruch, Abfangung, Türelemente, etc.	=	16.000,--
-----		= 16.000,--
<u>5.) Holzwerkstatt Überdachung + Fluchttreppe</u>		
Stahlkonstruktion mit Dach und Abklebung,		
Geländer und Fluchttreppe	=	21.800,--
-----		= 21.800,--
<u>6.) Kellerlichtschächte (3x) erneuern, Sonstiges</u>		
Inkl. Fenster, RW-kanal, etc.	=	7.900,--
Tür zum Abst.-R. vor Holzwerkstatt	=	1.800,--
-----		= 9.700,--

Summe KO-GRP 300.....	=	441.650,--
Kostengruppe 400-Bauwerk-Techn. Anlagen		
(enth. in Kostengruppe 300)		
Kostengruppe 500-Außenanlagen		
Pflasterung, Entwässerung		
RW-/SW-Kanal		
Pflasterung		

Summe KO-GRP 500.....	=	25.200,--
Kostengruppe 600-Ausstattung und Kunstwerke		
Summe KO-GRP 600.....	=	gesonderte
(Kücheneinrichtung, Möbel, etc.)		Aufstellung
Kostengruppe 700-Baunebenkosten		
ca. 17,5 % der Baukosten		
Summe KO-GRP 700.....	=	81.700,--

Summe brutto (inkl. MwSt. 19%).....	=	548.550,-- EUR
=====		