

Protokoll

über die Sitzung

**des Rates der Gemeinde Friedeburg
am Donnerstag, dem 14.10.2021, 19:30 Uhr,
in der Gaststätte "Benders Gasthof" in Upschört, Haarweg 3**

Anwesend:

→ Ratsmitglieder

Helfried Goetz, Bürgermeister (Bürgermeister)
Wolfgang Hoffmann, Friedeburg (Vorsitzender)
Achim Ackermann, Friedeburg
Hermann Behrends, Hesel
Maike Eilers, Abickhufe
Arthur Engelbrecht, Marx
Björn Fischer, Marx
Stefan Gaidies, Friedeburg
Olaf Gierszewski, Horsten
Detlef Grüßing, Bentstreek
Andreas Haak, Etzel
Elke Hildebrandt, Wiesede
Thorsten Hyda, Friedeburg
Gudrun Jeske, Reepsholt
Walter Johansen, Horsten
Hans-Hermann Lohfeld, Friedeburg
Hartmut Onken, Reepsholt
Mareike Ortgiesen-Ermlich, Etzel
Burkhard Putschke, Friedeburg
Habbo Reents, Dose
Raymond Schweers, Wiesedermeer
Doris Stehle, Horsten
Henning Weißbach, Wiesede (bis TOP 15, 20:38 Uhr)
Klaus Zimmermann, Wiesedermeer

→ beratende Mitglieder für den Jugendbereich

Hergen von Heimburg, Jugendparlament / Jugendbürgermeister (bis TOP 15, 20:38 Uhr)

→ Vertreter der Verwaltung

GAR Roland Abels
GR Nils Janßen
Verw.-Angest. Rena Peeks, (zugleich Protokollführerin)
GAR Matthias Rahmann

Entschuldigt fehlten Ratsherr Stefan Meyer und die Ratsfrauen Frauke Heeren und Kirsten Getrost.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete um 19.31 Uhr die öffentliche Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 05.10.2021 zur Sitzung eingeladen worden und der Rat beschlussfähig sei. Einwendungen dagegen wurden nicht erhoben.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Der vorliegenden Tagesordnung – öffentlicher Teil – wurde mit 24 Ja-Stimmen zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.06.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 30.06.2021 wurde mit 22 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

TOP 6 Ernennung Ortsbrandmeister Marx Vorlage: 2021-075

Dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage vom 05.08.2021 wurde mit 24 Ja-Stimmen zugestimmt:

Dem Rat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Ernennung in das Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Marx ist für Herrn Sebastian Arians zum 30.06.2021 zu widerrufen.**
- 2. Bernd Hollje, wohnhaft in Bentstreek, wird für die Dauer von sechs Jahren unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Marx ernannt, sobald er den erforderlichen Zugführerlehrgang erfolgreich absolviert hat. Bis zu diesem Zeitpunkt wird Herrn Hollje diese Funktion mit Wirkung vom 01.11.2021 für die Dauer von längstens zwei Jahren kommissarisch übertragen.**

TOP 7 Bekanntgabe des Berichts über die überörtliche Prüfung des Niedersächsischen Landesrechnungshofes über "Haushaltsrisiken durch Investitionsrückstände" Vorlage: 2021-098

Der Bericht über die Überörtliche Prüfung wurde zur Kenntnis genommen. Es erfolgte keine Beschlussfassung.

TOP 8 Genehmigung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
Vorlage: 2021-096

Die Genehmigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2021 wurde zur Kenntnis genommen. Es erfolgte keine Beschlussfassung.

TOP 9 Verkaufsbedingungen für das Baugebiet Sonnenblumenweg in Reepsholt
Vorlage: 2021-105

Rh. Engelbrecht stellte den Antrag auf Einzelabstimmung der Beschlussvorschläge.

Rh. Gierszewski sprach sein Bedauern aus, dass man nicht allen Interessenten ein Grundstück im Baugebiet Sonnenblumenweg zur Verfügung stellen könne. Er hielt es hinsichtlich der Vergabe der zur Verfügung stehenden Grundstücken für sinnvoll, allen Interessenten die gleiche Chance zu geben.

Rh. Weißbach vertrat die Ansicht, dass man den Interessenten, die schon viele Jahre auf der Liste stehen und auf ein Grundstück warten würden, nicht den neuen Interessenten vorziehen dürfe. Er sprach sich dafür aus, die Grundstücke nach der Reihenfolge der Interessentenliste zu vergeben.

Rh. Lohfeld wies darauf hin, dass die Vergabekriterien für Grundstücke seitens der Politik bereits erarbeitet worden seien und er davon ausgehe, dass diese auch noch in diesem Jahr beschlossen werden können. Er erklärte, dass die unterschiedlichen Wartezeiten der Interessenten ebenfalls Berücksichtigung in den Vergabekriterien finden würden. Rh. Lohfeld sprach sich dafür aus, die Aufnahme von Interessenten in der Warteliste jetzt zu stoppen und die Grundstücke dann unter den vorhandenen Interessenten nach den noch festzulegenden Vergabekriterien zu vergeben.

Rh. Hyda merkte an, dass die Gemeinde Friedeburg in Zukunft aufgrund der hohen Nachfrage ein größeres Angebot an Bauplätzen schaffen müsse.

Rfr. Stehle machte deutlich, dass sie die Erstellung der Vergabekriterien für gemeindeeigene Grundstücke für sinnvoll halten würde.

Dem Antrag von Rh. Engelbrecht hinsichtlich der Einzelabstimmung wurde mit 24 Ja-Stimmen zugestimmt:

Den Beschlussvorschlägen a) und b) der Sitzungsvorlage vom 27.09.2021 wurde mit 24 Ja-Stimmen zugestimmt:

Dem Beschlussvorschlag c) der Sitzungsvorlage vom 27.09.2021 wurde mit 14 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt:

Dem Rat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Für den Verkauf der Grundstücke im Baugebiet Sonnenblumenweg in Reepsholt gelten folgende Bedingungen:**
- **Verkaufspreis:** **42,28 €/m²**
 - **Erschließungskostenablösebetrag:** **34,15 €/m²**
 - **Schmutzwasseranschlussbeitrag gemäß Abwasserbeseitigungsabgabensatzung** **3,28 €/m²**
 - **Niederschlagswasseranschlussbeitrag gemäß**

Abwasserbeseitigungsabgabensatzung	0,54 €/m²
- Vermessungskostenabschlag	1,75 €/m²
Gesamtverkaufspreis	82,00 €/m²
Abschlag auf die Kosten für den Revisionschacht	1.000,00 € / Grundstück

b) Die Baugebotsfrist beträgt 2 Jahre.

c) Die Grundstücke sind bei der Vermarktung durch die Gemeinde nach den noch festzulegenden Vergabekriterien für gemeindeeigene Baugrundstücke zu vergeben.

**TOP 10 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 2 von Dose "Assisihof" - Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2021-065**

20:15 Uhr: Rh. Haak verlässt den Beratungstisch.

Dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage vom 02.08.2021 wurde mit 22 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zugestimmt:

Dem Rat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.**
- 2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 2 von Dose „Assisihof“ einschließlich Begründung als Satzung.**

20:17 Uhr: Rh. Haak kehrt an den Beratungstisch zurück.

**TOP 11 Neuaufstellung Innenbereichssatzung Strudden - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2021-067**

Rfr. Stehle wies auf die Einwendungen der Unteren Naturschutzbehörde hin und äußerte ihre Bedenken hinsichtlich der Wallhecken, die durch die entstehenden Baugrundstücke eventuell weichen müssten.

Dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage vom 21.07.2021 wurde mit 23 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt:

Dem Rat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.**
- 2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die Innenbereichssatzung Strudden einschließlich Begründung als Satzung.**

TOP 12 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der BM berichtete gemäß der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Protokolls ist.

TOP 13 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten - öffentlicher Teil

Der BM berichtete gemäß der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Protokolls ist.

TOP 14 Anfragen und Anregungen - öffentlicher Teil

Rh. Gaidies erkundigte sich hinsichtlich einer sinnvolleren Nutzung von einer Fläche im Gewerbepark in Marx, auf der momentan Schafe weiden würden. Der BM erklärte, dass sich diese Fläche im Besitz des Hausmeisterdienstes Gerjets befinden würde, der die Fläche demnächst für deren geplante Betriebserweiterung in Anspruch nehmen wolle.

Außerdem fragte Rh. Gaidies nach, ob dem Wunsch eines Anwohners aus dem Wildnisviertel bezüglich der Einzäunung des Regenrückhaltebeckens nachgekommen worden sei. Der BM sagte, dass alle Anlieger des Regenrückhaltebeckens zu dieser Thematik befragt worden seien und sich die Gemeinde für eine komplette Einzäunung des Beckens entschieden habe. Die entsprechenden Angebote würden bereits vorliegen.

Rh. Haak erkundigte sich in Bezug auf die aktuellen Coronarichtlinien nach der möglichen Durchführung von Seniorenadventsfeiern und bat die anderen Ortsvorsteher um deren Meinung. Rh. Engelbrecht, Rh. Behrends, Rh. Grüßing, Rh. Reents, Rh. Zimmermann und Rfr. Hildebrandt äußerten keine größeren Bedenken zur Durchführung der Seniorenadventsfeiern und sprachen sich für die Umsetzung aus. Rh. Johansen wies darauf hin, dass in Horsten über 100 Senioren teilnehmen würden und die Feier in einem größerem Saal mit entsprechendem Hygienekonzept stattfinden müsse. Rh. Lohfeld machte deutlich, dass er sich ohne eine vorherige Rücksprache mit dem Pastor zu diesem Thema nicht abschließend äußern wolle. Der BM sprach sich dafür aus, dass die Seniorenadventsfeiern in den Ortschaften, in denen die Umsetzung mit einem entsprechenden Hygienekonzept möglich sei, stattfinden und die Planungen aufgenommen werden sollten.

TOP 15 Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schloss um 20:38 Uhr die öffentliche Sitzung.