

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 65-109-2 / Ab	Datum 25.08.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-137
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	06.09.2022			
Verwaltungsausschuss	21.09.2022			

Betreff:

**Umnutzung des gesamten Feuerwehrhauses Marx zu einem Dorfgemeinschaftshaus
(Antrag Ortsvorsteher Engelbrecht vom 25.02.2020)**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 25.02.2020 hat Ortsvorsteher Engelbrecht die Umnutzung des gesamten Feuerwehrhauses Marx zu einem Dorfgemeinschaftshaus beantragt. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Die Behandlung des Antrages wurde zurückgestellt, da zunächst die Planungen für den Neubau des Feuerwehrhauses an der Streeker Straße in Marx abzuschließen waren. Da sich das neue Feuerwehrhaus im Bau befindet, ist über die künftige Verwendung des Feuerwehrhauses an der Hopelser Straße zu entscheiden. Das Obergeschoss wird seit 1994 von den örtlichen Vereinen unter Federführung des Bürgervereins Marx genutzt. Die Dachaufstockung wurde seinerzeit in Eigenleistung durch die Vereine vorgenommen.

Für eine künftige Nutzung des Feuerwehrhauses kommen folgende Varianten in Betracht:

1. Nutzung des Erd- und Obergeschosses durch die Dorfgemeinschaft

Für die beantragte Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus wäre die bauliche Umsetzung und Beantragung von Fördermitteln zu prüfen (z.B. Leader Nordseemarschen). In diesem Zusammenhang wäre ebenfalls zu prüfen, ob alternativ eine Mitnutzung der Mensa im Erdgeschoss des ehemaligen Lehrerwohnhauses der Grundschule Marx durch die Vereine in Betracht kommt. Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 30.01.2013 (Drs.-Nr. 2012/104/2) wurde eine öffentliche Nutzung des Erdgeschosses durch die Vereine und Gruppen in Marx vorbehalten.

2. Anderweitige Nutzung des Erdgeschosses (z.B. Umbau zu Wohnungen)

3. Verkauf des Gebäudes

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Antrag Ortsvorsteher Engelbrecht vom 25.02.2020