SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-403 / Ab	Datum 17.11.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-137/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			

Betreff:

**Neufassung einer Innenbereichssatzung für die Ortschaft Dose –
Vorstellung Entwurf und Auslegungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 23.03.2021 (Drs.-Nr. 2021-137). Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 28.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, die aus den Jahren 1994 und 2005 stammenden Innenbereichssatzungen für die Bereiche „Am Spiekerkrog“ und „Langstraßer Weg“ in Dose zu überarbeiten und unter Berücksichtigung von sinnvollen Ergänzungen der vorhandenen Bebauung in einer neuen Satzung gemäß § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) zusammenzufassen. Die alten Satzungen geben den baulichen Bestand nur noch ungenügend wieder und werden mit dem Inkrafttreten der Neufassung aufgehoben.

Das beauftragte Planungsbüro hat inzwischen einen Satzungsentwurf für die Neufassung erstellt, der als Anlagen 1 (Planzeichnung) und 2 (Begründung) im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar ist. Dabei können gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einzelne für die Nachverdichtung geeignete Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen und somit einer Bebauung zugeführt werden. Diese dienen einer nachhaltigen und flächensparenden Innenentwicklung des Ortsteils und sind auf der Planzeichnung als Einbeziehungsflächen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Dem Entwurf der Neufassung der Innenbereichssatzung Dose wird zugestimmt.
2. Der vorliegende Satzungsentwurf ist öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf Planzeichnung Innenbereichssatzung Dose (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Entwurf Begründung Innenbereichssatzung Dose (Bürger- und Ratsinformationssystem)