

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	17.11.2021	2021-140
61-210-72 u. 61-305-18-3 / Ab		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			
Gemeinderat	09.12.2021			

Betreff:

**72. Änderung des Flächennutzungsplanes und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 von Friedeburg "Mickenbarg-Rußland" –
Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Gegenstand der Planung ist die Neuausweisung eines Wohngebietes auf einer Fläche von ca. 0,5 ha nördlich des Rußlandweges und östlich des ehemaligen Rußlandhofes in Friedeburg. Grundstückseigentümerin ist die F.I.S ImmoPartner GmbH aus Friedeburg, welche die Planungskosten trägt sowie auch die Erschließung und Vermarktung des Wohngebietes vorsieht.

Der Verwaltungsausschuss hat am 14.09.2021 beschlossen, die Entwürfe der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 von Friedeburg „Mickenbarg-Rußland“ öffentlich auszulegen sowie die betreffenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) zu beteiligen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 04.08.2021 – Drs.-Nr. 2021-071).

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 12.10. bis zum 12.11.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung vorgenommen. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage 1 beigelegt sind.

Die endgültigen Fassungen der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 von Friedeburg „Mickenbarg-Rußland“ (jeweils Planzeichnung und Begründung sowie gemeinsamer Umweltbericht) sind im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 2 bis 6 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 18 von Friedeburg „Mickenbarg-Rußland“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Planzeichnung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Begründung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
6. Gemeinsamer Umweltbericht (Bürger- und Ratsinformationssystem)