

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-312-3-2 / Ab	Datum 17.11.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-074/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			
Gemeinderat	09.12.2021			

Betreff:

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer "Eichenring" –
Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 14.09.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) beschlossen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 05.08.2021 - Drs.-Nr. 2021-074).

Die Bebauungsplanänderung beinhaltet die Umwandlung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung eines Kinderspielplatzes in ein allgemeines Wohngebiet (WA-Gebiet). Der Kinderspielplatz wird durch die Anlegung des benachbarten Naturerlebnisparks, dessen Konzept auch das Aufstellen von Spielgeräten beinhaltet, entbehrlich (siehe auch Drs.-Nr. 2021-073/1).

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 12.10. bis zum 12.11.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung vorgenommen. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Die endgültige Fassung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ ist im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 2 und 3 (Planzeichnung und Begründung) einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)