

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-312-1-2 / Ab	Datum 17.11.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-073/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			
Gemeinderat	09.12.2021			

**Betreff:**

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer (Naturerlebnispark) -  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bereits beschlossene Anlegung eines Naturerlebnisparks am Möhlenweg in Wiesedermeer geschaffen werden.

Der Verwaltungsausschuss hat am 14.09.2021 dem vorgestellten Entwurf der Bebauungsplanänderung zugestimmt (siehe auch Sitzungsvorlage vom 05.08.2021 - Drs.-Nr. 2021-073). Der Entwurf beinhaltet die Umwandlung einer unbebauten Gewerbefläche in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Naturerlebnispark. Auf dieser Fläche sind den Zwecken des Naturerlebnisparks dienende Gebäude, Einrichtungen und Anlagen zulässig. Das Konzept für den Naturerlebnispark beinhaltet auch die Aufstellung von Spielgeräten. Hierdurch wird der in der Nähe befindliche Kinderspielplatz entbehrlich, so dass dieser einer Wohnbebauung zugeführt werden kann. Diese Änderung erfolgt parallel durch die 2. Änderung des angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ (siehe Drs.-Nr. 2021-074/1).

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 12.10. bis zum 12.11.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgenommen. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Die endgültige Fassung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer ist im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg ([gemeindefriedeburg.de](http://gemeindefriedeburg.de)) in den Anlagen 2 bis 4 (Planzeichnung, Begründung und Konzept) einsehbar.

Die Bebauungsplanänderung erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a des Baugesetzbuches. Aufgrund entgegenstehender Darstellungen des Flächennutzungsplanes ist

dieser im Wege der Berichtigung anzupassen. Diese ist ebenfalls im Bürger- und Ratsinformationssystem als Anlage 5 einsehbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer einschließlich Begründung als Satzung.
3. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die Berichtigung des Flächennutzungsplanes.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Konzept Naturerlebnispark (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Bürger- und Ratsinformationssystem)