

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-71 u. 61-309/15 / Ab	Datum 18.11.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-069
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			

**Betreff:**

**68. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 15 von Marx  
"Bürgerhörn" - Abwägungs- und Auslegungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Gegenstand der Planung ist die Neuausweisung eines Wohnbaugebietes auf einer rund 4,5 ha großen Fläche östlich der Marxer Hauptstraße (B 437) und südlich der Gemeindestraße „Bürgerhörn“.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen hat der Verwaltungsausschuss in seinen Sitzungen am 27.05.2020 und 16.06.2021 die Aufstellung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 15 von Marx „Bürgerhörn“ beschlossen (siehe auch Sitzungsvorlagen vom 05.05.2020/Drs.-Nr. 2020-042 und 25.05.2021/Drs.-Nr. 2021-047). Des Weiteren wurde am 16.06.2021 beschlossen, die Vorentwurfsplanungen im frühzeitigen Beteiligungsverfahren öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) durchzuführen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung haben die Planungsunterlagen in der Zeit vom 13.07. bis zum 13.08.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Zudem sind die im Anlagenverzeichnis aufgeführten Entwurfsunterlagen als Anlagen 2 bis 7 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt den Entwürfen der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 15 von Marx „Bürgerhörn“ zu und beschließt, diese mitsamt Begründung und Umweltbericht öffentlich auszulegen und die betreffenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

1. Abwägungsvorschläge
2. Entwurf Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Entwurf Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Entwurf Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Entwurf Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
6. Entwurf des gemeinsamen Umweltberichts (Bürger- und Ratsinformationssystem)
7. Biologischer Fachbeitrag (Bürger- und Ratsinformationssystem)