

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	18.11.2021	2021-142
61-210-71 u. 61-304-9 / Ab		

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			
Gemeinderat	09.12.2021			

Betreff:

**71. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 9 von Etzel
"Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark" –
Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Ortschaft Etzel hat ein Unternehmen, das Barfußschuhe herstellt, ein Grundstück an der Hohejohlster Straße erworben und zum Teil umliegende Grundstücke gepachtet. Hier sollen ein öffentlich zugänglicher Barfußpfad sowie ein Seminarzentrum für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem norddeutschen Raum sowie andere Interessierte eingerichtet werden. Da das Grundstück im planungsrechtlichen Außenbereich liegt und es sich um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB) handelt, ist für die Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Der Verwaltungsausschuss hat am 14.09.2021 beschlossen, die Entwürfe der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ öffentlich auszulegen sowie die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) zu beteiligen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 27.08.2021 – Drs.-Nr. 2021-066).

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 12.10. bis zum 12.11.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung vorgenommen. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Die endgültigen Fassungen der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ (jeweils Planzeichnung und Begründung) sind im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 2 bis 5 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)