



### Planzeichenerklärung

-  Einfamilienhaus
-  Wohnbaufläche
-  Planstraße
-  Grünfläche
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Regenrückhaltebecken
-  Baugrenze
-  Vorschlag Grundstücksaufteilung

### Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	12.547 m <sup>2</sup>
wohnbauliche Entwicklungsflächen (WA):	9.907 m <sup>2</sup>
geplante Verkehrsfläche:	1.635 m <sup>2</sup>
öffentliche Grünfläche:	1.005 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	15
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	660 m <sup>2</sup>

### Diemann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
 Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

