

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	22.02.2022	2022-018
61-210-68 u. 61-309-15 / Si		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			
Gemeinderat	30.03.2022			

Betreff:

68. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 15 von Marx „Bürgerhörn,, – Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Gegenstand der Planung ist die Neuausweisung eines Wohnbaugebietes auf einer rund 4,5 ha großen Fläche östlich der Marxer Hauptstraße (B 437) und südlich der Gemeindestraße „Bürgerhörn“.

Der Verwaltungsausschuss hat am 08.12.2021 beschlossen, die Entwürfe der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 15 von Marx „Bürgerhörn“ öffentlich auszulegen sowie die betreffenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) zu beteiligen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 18.11.2021 – Drs.Nr. 2021-069)

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 10.01. bis zum 10.02.2022 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung vorgenommen. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage 1 beigefügt sind.

Die endgültigen Fassungen der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 15 von Marx „Bürgerhörn“ (jeweils Planzeichnung und Begründung sowie gemeinsamer Umweltbericht) sind im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) als Anlage 2 bis 6 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgende Beschlüsse vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 15 von Marx „Börgerhörn“ einschließlich der Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung-FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
6. Gemeinsamer Umweltbericht (Bürger- und Ratsinformationssystem)