

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-402 / Si	Datum 22.02.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-087/1
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			

Betreff:

Neuaufstellung Innenbereichssatzung Bentstreek - Vorstellung Entwurf und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 30.08.2021 (Drs.-Nr. 2021-087). Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 14.09.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, ergänzend zu den Bebauungsplänen Nr. 1 und Nr. 2 von Bentstreek eine Innenbereichssatzung unter Berücksichtigung von sinnvollen Ergänzungen der vorhandenen Bebauung gemäß § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) neu zu fassen.

Das beauftragte Planungsbüro hat inzwischen einen Satzungsentwurf für die Neufassung erstellt, der als Anlagen 1 (Planzeichnung) und 2 (Begründung) im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar ist. Dabei können zusätzlich zur Klarstellung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einzelne für die Nachverdichtung geeignete Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen und somit einer Bebauung zugeführt werden. Diese dienen einer nachhaltigen und flächensparenden Innenentwicklung des Ortsteils und sind auf der Planzeichnung als Einbeziehungsflächen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Dem Entwurf der Neufassung der Innenbereichssatzung Bentstreek wird zugestimmt.
2. Der vorliegende Satzungsentwurf ist öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Planzeichnung Innenbereichssatzung Bentstreek (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Begründung Innenbereichssatzung Bentstreek (Bürger- und Ratsinformationssystem)