

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	22.02.2022	2022-019
61-410 / Ab		

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			

Betreff:

Erweiterung der Innenbereichssatzung von Reepsholt - Aufstellungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Am 02.12.2020 hat der Gemeinderat die Neufassung der Innenbereichssatzung von Reepsholt beschlossen (siehe Drucksache-Nr. 2020-131).

Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches kann die Gemeinde durch Satzung einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind (Einbeziehungssatzung).

Die hohe Nachfrage nach Baugrundstücken in der Ortschaft Reepsholt kann voraussichtlich nicht über die geplanten Baugebiete nördlich der Frieslandstraße und in der Ortsmitte (siehe Drucksache 2022-012) abgedeckt werden. Aus diesem Grunde sollen die auf anliegendem Lageplan ersichtlichen Flächen (gestrichelte Linie) durch Satzung in den Innenbereich einbezogen werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Erweiterung der Innenbereichssatzung von Reepsholt zu erarbeiten und den Entwurf vor Durchführung des Beteiligungsverfahrens über den Fachausschuss vorzulegen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Einbeziehungsflächen Reepsholt