

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-70 u. 61-308-13 / Ab/Si	Datum 23.02.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-015
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			

Betreff:

**70. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 13 von Horsten
"Mantrailing Center-Hundeschule" - Einstellung des Verfahrens**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2020 die Einleitung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 von Horsten „Mantrailing Center-Hundeschule“ beschlossen (siehe auch Drucksache Nr. 2020-091).

Der städtebauliche Vertrag, welcher grundlegend für die Einleitung einer vorhabenbezogenen Bauleitplanung und der damit verbundenen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin ist, wurde am 22.10.2020 unterzeichnet. Anschließend sollte die Vorhabenträgerin mit einem beauftragten Planungsbüro die Entwurfsunterlagen abstimmen, die für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung von Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB notwendig sind.

Die Vorhabenträgerin entschied sich, aus Kostengründen und wegen der Änderung der eigenen Pläne von der weiteren Durchführung des Verfahrens Abstand zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die vom Verwaltungsausschuss am 23.09.2020 gefassten Beschlüsse zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 von Horsten „Mantrailing Center-Hundeschule“ werden aufgehoben. Das Bauleitplanverfahren wird eingestellt.

Goetz