SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-157-5 / Ab	Datum 24.02.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-022
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			

Betreff:

Realisierung des Naturerlebnisparks in Wiesedermeer

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Nach der erfolgten Änderung des Bebauungsplanes für den Naturerlebnispark hat die Dorfgemeinschaft Wiesedermeer in Zusammenarbeit mit der beauftragten Planerin und der Verwaltung die Kostenschätzung aktualisiert und auf dieser Grundlage Förderanträge gestellt. Einzelne Elemente wurden aus dem Konzept entfernt und das Projekt wurde insgesamt verschlankt, so dass sich folgender Finanzierungsplan ergibt:

Ausgaben	
Kostenschätzung lt. Anlage	127.000 €
Einnahmen	
Deutsche Postcode Lotterie	29.950 €
Nds. Bingo-Umweltstiftung	29.850 €
Gemeindeanteil	67.200 €
Gesamt	127.000 €

Ursprünglich war eine Durchführung der Maßnahme über die Dorfentwicklung vorgesehen (siehe Drucksache 2019-107). Seinerzeit betrug der Gemeindeanteil rd. 87.500 €. Durch eine Reduzierung der Kosten und Inanspruchnahme anderweitiger Fördermöglichkeiten konnte der Gemeindeanteil um 20.300 € auf 67.200 € reduziert werden. Der verbleibende Gemeindeanteil kann im Wesentlichen noch durch den vorgesehenen Verkauf des benachbarten Spielplatzes (888 m²), welcher zwischenzeitlich als Baugrundstück ausgewiesen wurde, abgedeckt werden. Hierfür sind die Verkaufsbedingungen noch festzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten 67.200 € Gemeindeanteil	Jährliche Folgekosten Unterhaltung und Abschreibungen	Objektbezogene Einnahmen keine

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
- stehen bei dem Produktkonto 5.1.1.01/0191.7872000 als Ermächtigung aus 2020 zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Der Realisierung des Naturerlebnisparks wird auf Grundlage des vorgelegten Kosten- und Finanzierungsplanes zugestimmt.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Kosten- und Finanzierungsplan Naturerlebnispark