SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-309-17 / Ab	Datum 24.02.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-023
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			

Betreff:

Überplanung des ehemaligen Agravis-Geländes in Marx

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Ein Investor hat das ehemalige Agravis-Gelände in Marx erworben und möchte dieses u.a. für eine Wohnbebauung entwickeln. Ein Lageplan ist als Anlage beigefügt. Um das Gelände im Sinne einer nachhaltigen und flächensparenden Nachverdichtung optimal nutzen zu können, soll hier ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Agravis-Gelände in Marx wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten und dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss vorzulegen.
3. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan ehem. Agravis-Gelände in Marx