

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-311-18 / Ab	Datum 25.02.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-025
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2022			
Verwaltungsausschuss	16.03.2022			

**Betreff:**

**Ausweisung von Wohnbauflächen östlich des Preefelder Weges in Wiesede**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Der Eigentümer einer östlich des Preefelder Weges in Wiesede gelegenen Fläche zur Größe von rd. 1,6 ha hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Wohngebietes beantragt. Der Planbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan ersichtlich. Der Eigentümer beabsichtigt, das Wohngebiet selbst zu vermarkten und über den Preefelder Weg zu erschließen. Hierfür soll das Gebäude Preefelder Weg 9 abgerissen werden.

Da sich die Fläche an einen bereits bebauten Bereich anfügt, käme hier ein Bebauungsplan nach § 13 b Baugesetzbuch (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) in Betracht.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Wohngebietes östlich des Preefelder Weges in Wiesede wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Planentwurf zu erarbeiten und diesen dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss vorzulegen.
3. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag hinsichtlich der Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan östlich Preefelder Weg in Wiesede