

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Immobilienmanagement 70/Jn	31.08.2009	2009-108

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Personal öffentlich	14.09.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	23.09.2009			

#### Betreff:

#### Ankauf einer gemeindeeigenen Fläche in Wiesede durch die Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört e.V.

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört e.V. hat mit Schreiben vom 08.07.2009 beantragt, die gemeindeeigene Fläche am Preefelder Weg in Wiesede zur Größe von 5.548 m<sup>2</sup> (Flurstück 35 der Flur 13 von Wiesede – siehe anliegender Lageplan) käuflich zu erwerben, um auf dieser Fläche die „Bäume des Jahres“ anzupflanzen.

Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Die Fläche ist derzeit verpachtet. Das Pachtverhältnis endet am 31.12.2010. Der Gemeinde Friedeburg steht ein außerordentliches Kündigungsrecht zu, wenn die Gemeinde das Grundstück für eigene oder sonstige Zwecke benötigt.

Neben der Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört hätten auch Eigentümer der angrenzenden Grundstücke ein grundsätzliches Interesse daran, das gemeindeeigene Grundstück käuflich zu erwerben. Insofern wurde das Kaufpreisangebot der Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört im anliegenden Antrag unkenntlich gemacht.

Der im Antrag angegebene Bodenrichtwert betrug in 2008 0,50 €/m<sup>2</sup>. Der der Verwaltung inzwischen vorliegende Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2009 beläuft sich mittlerweile auf 0,65 €/m<sup>2</sup>.

Anstelle eines Ankaufs schlägt die Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört ergänzend zum Antrag vom 08.07.2009 vor, dass der Dorfgemeinschaft das Grundstück auch per Pachtvertrag bzw. Nutzungsvertrag mit der Auflage zur Verfügung gestellt wird, dort die „Bäume des Jahres“ anzupflanzen.

In Vertretung:

Hoffmann