

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-33-1/Si	Datum 06.05.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-045
------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.06.2022			
Verwaltungsausschuss	15.06.2022			
Gemeinderat	23.06.2022			

Betreff:

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 von Friedeburg "Einzelhandel Nord" -
Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 16.03.2022 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 von Friedeburg „Einzelhandel Nord“ sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TöB) beschlossen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 17.02.2022 – Drucksache Nr. 2021-141/1).

Die Änderung beinhaltet die Nutzungserweiterung des 1. Vollgeschosses für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe und Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke in den Sondergebieten „Einzelhandel“. Zudem werden Vergnügungsstätten ausgeschlossen.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 11.04.2022 bis zum 11.05.2022 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Die endgültige Fassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 von Friedeburg „Einzelhandel Nord“ ist im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (www.gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 2 (Satzung und Begründung) einsehbar

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 von Friedeburg „Einzelhandel Nord“ einschließlich Begründung als Satzung.

In Vertretung

Janßen

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Entwurf Satzung B-Planänderung inkl. Begründung (Bürger- und Ratsinformationssystem)