

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	09.09.2009	2009-121

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	17.09.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	23.09.2009			

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Etzel "Mühlenbergstraße"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Für den Bebauungsplan Nr. 3 von Etzel hat sich seit dem Satzungsbeschluss ein Änderungsbedarf ergeben. Nördlich des Baugebietes ist ein Kompensationsstreifen festgesetzt worden, der sich als solcher jedoch als nicht geeignet erwiesen hat. Bereits vor einigen Jahren wurde die Fläche verwaltungsintern auf den Kompensationsflächenpool Wiesedermeer verbucht, da die Untere Naturschutzbehörde wiederholt auf die Nichteinhaltung der Festsetzungen verwiesen hatte. Für die Umbuchung wurden 0,40625 ha in Ansatz gebracht. Diese Umrechnung soll nunmehr auch durch den Bebauungsplan vollzogen werden. Die Grundstücksflächen sollten den südlichen Anwohnern der Straße „Am Mühlenberg“ (nördlich der Kompensationsfläche) zum Kauf angeboten werden. Über den Verkauf würde zu gegebener Zeit der Rat entscheiden.

Im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes sollten auch die „Vorgartenbereiche hinsichtlich der textlichen Festsetzungen der Nebenanlagen, Stellplätze, Carports u.ä. überarbeitet werden. Insbesondere entlang der Stiche zu den nördlichen Grundstücken ergibt sich durch die aktuellen Festsetzungen ein nicht überbaubarer Bereich von 14,00 m. Durch eine Überarbeitung der Festsetzungen sollte dieses auf ein vertretbares Maß reduziert werden.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Etzel im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

In Vertretung

Hoffmann