

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 4 - Bürgerservice 51-640 / Jn	Datum 24.08.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-101/1
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Soziales	13.09.2022			
Verwaltungsausschuss	21.09.2022			

**Betreff:**

**An- und Umbau der Kindertagesstätte "Am Glockenturm"**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

In der Sitzung des Ausschusses für Schulen, Jugend, Sport und Soziales am 06.10.2021 wurde das Gesamtkonzept für den An- und Umbau der Kindertagesstätte „Am Glockenturm“ vorgestellt. Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.10.2021 die Umbau- und Erweiterungsplanungen zur Kenntnis genommen.

Das Konzept sieht vor, im Obergeschoss Mitarbeiterräumlichkeiten, Personaltoiletten und Therapie- und Besprechungsräumlichkeiten unterzubringen. Für die Nutzung des Obergeschosses ist eine zusätzliche Fluchttreppe erforderlich. Im Erdgeschoss soll zwischen dem Kindergarten- und Krippenbereich eine den heutigen Anforderungen entsprechende Ausgabeküche entstehen. Für den Krippenbereich soll ein neuer Zugang zum Außenspielgelände geschaffen werden, da dieser bislang unmittelbar am Sanitär- und Wickelbereich vorbeiführt.

Bei der Vorstellung der Planungen in den Sitzungen wurde angeregt, auch einen Aufzug einzuplanen. Das Architekturbüro Tjards schlägt vor, einen Aufzug an das Gebäude anzusetzen. Dazu müsste im Erdgeschoss ein Fenster geschlossen und im Obergeschoss eine Gaube verlängert werden. Die An- und Umbauplanungen einschließlich der Planung des Aufzugs sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung von Architekt Georg Tjards näher erläutert.

Im letzten Jahr wurden die Kosten einschließlich Ausstattung auf rd. 625.000,-- € geschätzt. Unter Hinzurechnung der Kosten für einen Aufzug und der allgemeinen Preissteigerung (rd. 15 %) belaufen sich die Kosten nunmehr auf rd. 770.880,-- €. Da nicht vor Erteilung der Baugenehmigung mit der Ausschreibung der Maßnahme begonnen werden kann, wurden Mehrkosten von August 2022 bis März 2023 in Höhe von 77.088,-- € (1,25 % pro Monat) einkalkuliert, so dass mit Gesamtkosten in Höhe von 847.968,-- € zu rechnen ist. Eine aktualisierte Kostenschätzung ist der Vorlage als Anlage beigelegt.

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 13.10.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, auf der Grundlage der Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben der öffentlichen Jugendhilfe beim Landkreis Wittmund eine Kostenbeteiligung in Höhe von 30 % der Gesamtkosten zu erwirken. Auf Grundlage der derzeitigen Vereinbarung, die zum 31.12.2022 ausläuft, stellt der Landkreis Wittmund lediglich einen Zuschuss in Höhe von 30.000,-- € zur Verfügung.

Zum 01.01.2023 tritt eine neue Vereinbarung in Kraft (siehe Drucksache-Nr. 2022-034), nach der Investitionsförderungen generell mit 30 % der Investitionskosten bezuschusst werden und auf die vorherige Feststellung der Investitionsmaßnahmen bei Abschluss der Vereinbarung verzichtet wird. Dem Landkreis wurden bereits die aktualisierten Kosten mitgeteilt. Nach Unterzeichnung der Vereinbarung ist von einem Zuschuss des Landkreises Wittmund in Höhe von 30 % = 254.390,40 € auszugehen.

Nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionen in Tageseinrichtungen für Kinder im Alter von drei Jahren bis zur Einschulung (Richtlinie IKiGa) erhält die Gemeinde Friedeburg einen Zuschuss in Höhe von 14.013,54 € für die Umbaumaßnahme. Nach den Förderkriterien muss die Maßnahme bis zum 30.06.2023 abgeschlossen sein.

**Finanzielle Auswirkungen:**

1	2	3
<p>Gesamtkosten</p> <p>847.968,-- €</p>	<p>Jährliche Folgekosten</p>	<p>Objektbezogene Einnahmen</p> <p>Zuschuss Landkreis = 254.390,40 €</p> <p>Zuschuss Richtlinie IKiGa= 14.013,54 €</p>

**Haushaltsmittel**

- stehen nicht zur Verfügung.
- sind im Haushaltsplan 2022 bei dem Produktkonto 3.6.5.5.03 mit 625.000,-- € eingeplant, die restlichen Mittel sind im Haushaltsplan 2023 einzuplanen.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Entwurfsplanung für den Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte „Am Glockenturm“ wird zugestimmt. Nach gesicherter Finanzierung und Vorliegen der baurechtlichen Voraussetzungen ist das Bauvorhaben auszuschreiben. Über die Auftragsvergaben entscheidet der Verwaltungsausschuss.

H. Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

- Grundriss Erdgeschoss mit Aufzug
- Grundriss Obergeschoss mit Aufzug
- Kostenschätzung Aug. 2022