

Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 100-Grundstück

Summe KO-GRP 100.....= vorh.

Kostengruppe 200-Herrichten und Erschließen

Summe KO-GRP 200.....= vorh.

Kostengruppe 300-Bauwerk und Baukonstruktionen

01.) Ausbau Dachgeschoss

480 m3 x 460,-- EUR/ m3	=	220.800,--	
Schleppgauben 2 Stck x 16.905,--	=	33.810,--	
Gaube für Notausgang 1 Stck x 4.600,--	=	4.600,--	
			= 259.210,--

02.) Küchentrakt

250 m3 x 485,-- EUR/m3	=	121.250,--	
Fluchttreppe	=	7.930,--	
			= 129.180,--

3.) Ruheraum + Garderobe als Schmutzschleuse

95 m3 x 460,-- EUR/m3	=	43.700,--	
Innerer Umbau psch. 14.260,-- + 5.980,--	=	20.240,--	
(Innenwand, Türen versetzen)			= 63.940,--

4.) WA-Raum vergrößern

Wandabbruch, Abfangung, Türelemente, etc.	=	18.400,--	= 18.400,--

5.) Holzwerkstatt Überdachung + Fluchttreppe

Stahlkonstruktion mit Dach und Abklebung, Geländer und Fluchttreppe	=	25.070,--	= 25.070,--

6.) Kellerlichtschächte (3x) erneuern, Sonstiges

Inkl. Fenster, RW-kanal, etc.	=	9.080,--	
Tür zum Abst.-R. vor Holzwerkstatt	=	2.070,--	
			= 11.150,--

Summe KO-GRP 300.....= 506.950,--

Kostengruppe 400-Bauwerk-Techn. Anlagen

(enth. in Kostengruppe 300)

Sonderposition Aufzuganlage= 55.000,--

Kostengruppe 500-Außenanlagen

Pflasterung, Entwässerung (RW-/SW-Kanal)

Summe KO-GRP 500.....= 28.980,--

Kostengruppe 600-Ausstattung und Kunstwerke

Summe KO-GRP 600.....= 86.250,--
(Kücheneinrichtung, Möbel, etc.)

Kostengruppe 700-Baunebenkosten

ca. 17,5 % der Baukosten v. 535.930,--

Summe KO-GRP 700.....= 93.700,--

Summe brutto (inkl. MwSt. 19%).....= 770.880,-- EUR

Anmerkungen

**Wegen den z.Zt. stetig steigenden Materialpreisen kann der in Ansatz gebrachte Preisindex nur den gegenwärtigen Kostenstand zum Zeitpunkt der Kostenaufstellung widerspiegeln.