

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-74 u. 61-305-45/ Si	Datum 31.08.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-079
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	14.09.2022			
Verwaltungsausschuss	21.09.2022			

Betreff:

74. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 45 von Friedeburg " Bestattungswald" - Entwurfsvorstellung und Aufstellungsbeschluss B-Plan

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 09.03.2022 (Drs. Nr. 2022-020) hat die Gräflich von Wedel'sche Verwaltung ihre Planung zur Realisierung eines Bestattungswaldes im Karl-Georgs-Forst in Friedeburg vorgestellt. Der Verwaltungsausschuss hat am 16.03.2022 dem vorgelegten Konzept zugestimmt und beschlossen, die damals notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung einer Änderung des Flächennutzungsplanes zu schaffen. Dazu sollte zunächst der entsprechende Entwurf erstellt werden.

Zwischenzeitlich gab es eine Änderung der ursprünglich vorgesehenen Entwurfsplanung, sodass wegen der vorgesehenen Errichtung einer baulichen Anlage im Geltungsbereich die zusätzliche Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig ist.

Das Konzept, umfasst neben dem eigentlichen Bestattungswald (rd. 13,5 ha) und den notwendigen Infrastruktureinrichtungen (Verwaltungsgebäude, Andachtsgebäude, Stellplatzanlage) noch weitere Nutzungen (die Entwicklung eines Tierfriedhofs im Südwesten des Plangebietes, die Realisierung einer wassergebunden befestigten Zufahrt von Norden zum Bestattungswald und die Schaffung einer wassergebunden befestigten Stellplatzanlage (ca. 10 Stellplätze) unmittelbar südlich des „Heseler Grenzwegs“ für Besucher des nahegelegenen Friedhofs der Gemeinde Friedeburg).

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung eines Bestattungswaldes im Karl-Georgs-Forst in Friedeburg ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Aufstellung der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ beschlossen.
2. Vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens ist ein neuer städtebaulicher Vertrag mit der Gräflich von Wedel'schen Verwaltung aus Sande zu schließen
3. Die Entwurfsplanungen sind im frühzeitigen Beteiligungsverfahren öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf Planzeichnung F-Planänderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Entwurf Begründung F-Planänderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Entwurf Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Entwurf Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Entwurf gemeinsamer Umweltbericht F-Planänderung und B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)