

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-309-17/ Si	Datum 01.09.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-080
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	14.09.2022			
Verwaltungsausschuss	21.09.2022			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 17 von Marx "Ehemaliges Agravis-Gelände" - Entwurfsvorstellung und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 24.02.2022 (Drs.-Nr. 2022-023) hinsichtlich der Entwicklung ehemaliger Gewerbeflächen für eine Wohnbebauung in Marx.

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 16.03.2022 wurde die Verwaltung beauftragt einen Entwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten. Dieser wurde vom beauftragten Planungsbüro gefertigt und ist als Anlage 1 (Planzeichnung) und Anlage 2 (Begründung) im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar.

Mit dem Vorhabenträger wurde bereits ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 von Marx „Ehemaliges Agravis-Gelände“ wird zugestimmt.
2. Der vorliegende Planentwurf ist öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die betreffenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf Planzeichnung B-Plan Nr. 17 von Marx (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Entwurf Begründung B-Plan Nr. 17 von Marx (Bürger- und Ratsinformationssystem)