

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 07.09.2022

Bauvorhaben: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Reepsholt - Variante 3 Einstellplätze

Bauherr: Gemeinde Friedeburg

Grundlage für den Kostenrahmen

- Ergebnisse der Vorpl., isb. Planungsunterlagen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zu dem Baugrundstück

Umsatzsteuer

- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
- nur bei einzelnen Kostenangaben ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	33.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.367.000,00 €
400	Bauwerk - techn. Anlagen	
500	Außenanlagen	203.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	59.000,00 €
700	Nebenkosten	361.100,00 €
Bruttogesamtkosten		2.023.600,00 €
Rundung		2.024.000,00 €
geschätzte derzeitige Marktzulage bei Ausschreibung im I. Quartal 2023 ca. 8-10% (Voraussetzung Energiesicherheit)		182.160,00 €

Zum Vergleich Auszug aus der vom Kostenschätzung aus 08/2021

Rundung	1.597.000,00 €
Marktzulage 08/2021 ca. 20%	319.400,00 €
	1.916.400,00 €