

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-309-17/ Si	Datum 08.11.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-080/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.11.2022			
Verwaltungsausschuss	30.11.2022			
Gemeinderat				

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 17 von Marx "Ehemaliges Agravis-Gelände" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 16.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 von Marx „Ehemaliges Agravis-Gelände“ beschlossen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 24.02.2022 – Drucksache Nr. 2022-023).

Der Verwaltungsausschuss hat am 21.09.2022 die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) beschlossen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 01.09.2022 – Drucksache Nr. 2022-080).

Bei der Planung geht es grundsätzlich um die Entwicklung einer ehemaligen Gewerbefläche hin zu einer Wohnbebauung.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 04.10.2022 bis zum 04.11.11.2022 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Die endgültige Fassung des Bebauungsplanes Nr. 17 von Marx „Ehemaliges Agravis-Gelände“ ist im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (www.gemeindefriedeburg.de) als Anlage 2 (Planzeichnung) und Anlage 3 (Begründung) einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt den B-Plan Nr. 17 von Marx „ehemaliges Agravis-Gelände“ einschließlich der Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung B-Plan Nr. 17 von Marx (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung B-Plan Nr. 17 von Marx (Bürger- und Ratsinformationssystem)