

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-304-10	Datum 17.01.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2023-011
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	09.03.2023			
Verwaltungsausschuss	15.03.2023			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 10 von Etzel "Barfußpark" - Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 die Aufstellung des ergänzenden Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ beschlossen. Die Ergänzung betrifft die angrenzende Parkanlage am Bebauungsplan Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“.

Weiterhin wurde mit dem Vorhabenträger, der Fa. Leguano GmbH, ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Zudem hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 30.11.2022 dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchzuführen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 07.11.2022 – Drs.-Nr. 2022-101).

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung haben die vorgenannten Planunterlagen in der Zeit vom 16.01. bis zum 16.02.2023 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage 1 beigefügt sind.

Die auf Grundlage der Abwägung überarbeiteten Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ (jeweils Planzeichnung und Begründung inkl. Umweltbericht) sind als Anlagen 2 und 3 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt den Entwürfen der des Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ zu und beschließt, diese mitsamt Begründung und Umweltbericht öffentlich auszulegen und die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Entwurf Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 10 von Etzel (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Entwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 10 von Etzel (Bürger- und Ratsinformationssystem)