

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 60-100 / Ab	Datum 02.03.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2023-032
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Verwaltungsausschuss	15.03.2023			
Gemeinderat	22.03.2023			

**Betreff:**

**Verkaufsbedingungen für den Verkauf einer Spielplatzfläche am Eichenring in Wiesedermeer**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Mit der Realisierung des Naturerlebnisparks (siehe Drs.-Nr. 2023-031) wird der Spielplatz am Eichenring in Wiesedermeer entbehrlich, so dass dieser einer Wohnbebauung zugeführt werden kann. Der Satzungsbeschluss für die entsprechende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ wurde vom Rat am 09.12.2021 gefasst (siehe auch Drs.-Nr. 2021-074/1).

Der aktuelle Bodenrichtwert für das 888 m<sup>2</sup> große Grundstück beträgt 30,00 € pro m<sup>2</sup>. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, einen Gesamtverkaufspreis von 75,00 €/m<sup>2</sup> zugrunde zu legen. Der Preis wird aufgrund der guten Randlage im Baugebiet als marktfähig beurteilt. Zudem könnte hierdurch der Gemeindeanteil an der Realisierung des Naturerlebnisparks vollständig abgedeckt werden. Unter Berücksichtigung der derzeit geltenden Beitragssätze ergibt sich folgende Aufschlüsselung:

Verkaufspreis	72,41 €/m <sup>2</sup>
Schmutzwasseranschlussbeitrag gem. Abwasserbeseitigungsabgabensatzung	2,05 €/m <sup>2</sup>
Regenwasseranschlussbeitrag gem. Abwasserbeseitigungsabgabensatzung	0,54 €/m <sup>2</sup>
<b>Gesamtverkaufspreis</b>	<b>75,00 €/m<sup>2</sup></b>

Die Kosten für den Einbau eines Revisionsschachtes sind von den Käufern zu tragen.

Wie in anderen Baugebieten soll eine Baugebotsfrist von 2 Jahren gelten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
		<b>66.600,00 €</b>

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Das Spielplatzgrundstück am Eichenring in Wiesedermeer ist zum Gesamtverkaufspreis von 75,00 €/m<sup>2</sup> zuzüglich der Kosten für den Einbau eines Revisionsschachtes zu veräußern.
2. Das Grundstück soll den Interessenten zunächst für eine Wohnbebauung zur Selbstnutzung angeboten werden. Die Vergabe erfolgt nach der Richtlinie zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken. Sofern für eine Selbstnutzung kein Kaufinteresse bestehen sollte, kann das Grundstück für eine Bebauung zur Schaffung von Mietwohnraum angeboten werden. Die Vergabe erfolgt dann im Losverfahren.
3. Die Baugebotsfrist beträgt 2 Jahre.

Goetz