

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 60-100 / Ab	Datum 02.03.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2023-033
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Verwaltungsausschuss	15.03.2023			
Gemeinderat	22.03.2023			

Betreff:

Änderung der Verkaufsbedingungen für das Baugebiet "Freyapadd" in Upschört

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Ratsbeschluss vom 26.03.2020 wurden die Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Freyapadd“ in Upschört festgelegt. Danach sollte der Verkauf der Bauflächen nur an Kaufinteressenten erfolgen, welche auf diesen Flächen Wohneigentum zur Selbstnutzung erstellen wollen.

Derzeit steht noch ein Grundstück zur Verfügung, dass für die vorgegebene Nutzung bislang nicht veräußert werden konnte. Für dieses Grundstück wurde jedoch von mehreren Interessenten die Absicht bekundet, hier ein Mietobjekt erstellen zu wollen. Die Verkaufsbedingungen sollten daher entsprechend dem bestehenden Bedarf gelockert werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Die Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Freyapadd“ in Upschört werden dahingehend geändert, dass die Verpflichtung zur Erstellung von Wohneigentum zur Selbstnutzung aufgehoben wird.

Goetz