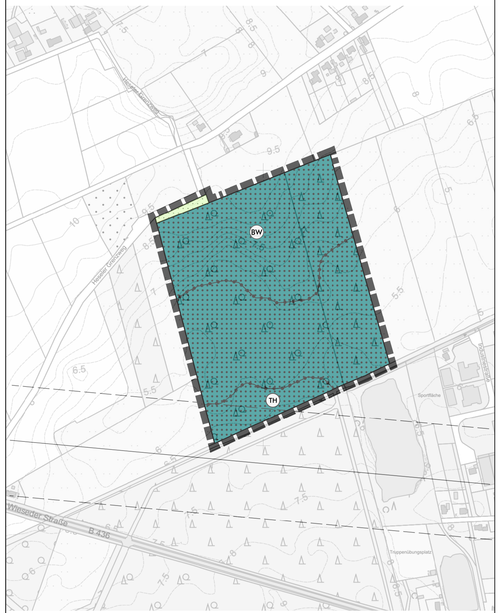


Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Wittmund
Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zuständlichen mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.
© 2022 LGLN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Grünflächen

Grünflächen

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

Zweckbestimmung:

BW Bestattungswald

TH Tierfriedhof

3. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung der Änderungsfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (gemäß § 9 (6) BauGB)

Richtfunktrasse

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

P R Ä A M B E L

Aufgrund des § 1 (3) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I, S. 674) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588), hat der Rat der Gemeinde Friedeburg in seiner Sitzung am die 74. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung nebst Begründung beschlossen.

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.03.2022 die Aufstellung der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 27.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5) 1 : 5000
Herausgebervermerk:
Herausgegeben vom Katasteramt Wittmund, Ausgabejahr: 2022
Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Wittmund am 23.05.2022

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Gemarkung: Friedeburg, Gemeinde Friedeburg
Bereitgestellt durch: Vermessungsbüro Alfred u. Dirk Menger
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Rhododendronstr. 22, 26655 Westerstede
Az.: 227011

Planverfasser

Der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

planungsbüro buhr stadt landschaft freiraum

Leer, den

Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen..

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedeburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß den §§ 4 (2) BauGB und 3 (2) BauGB die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am beschlossen..

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

Genehmigung

Der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wittmund, den

Landkreis Wittmund
Der Landrat
Im Auftrage:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedeburg ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am im Amtsblatt für den Landkreises Wittmund bekannt gemacht worden. Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

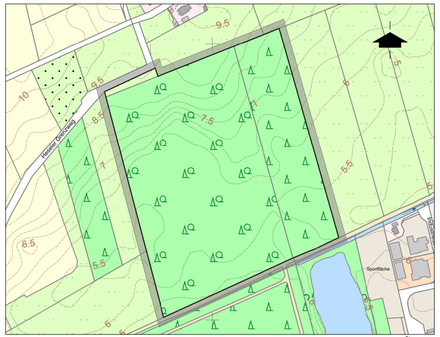
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 (1 bis 3) BauGB gegenüber der Gemeinde Friedeburg nicht geltend gemacht worden.

Friedeburg, den

Gemeinde Friedeburg
Der Bürgermeister

GEMEINDE FRIEDEBURG

74. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bestattungswald"



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN

Übersichtsplan zur Flächennutzungsplanänderung

Datum: 29.03.2023

Entwurf

planungsbüro buhr stadt landschaft freiraum
dipl. ing. wolfgang buhr • rater weg 8 • 26789 leer • tel: 0491– 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

M. 1 : 5 000