

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-304-10	Datum 30.05.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2023-011/1
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	13.06.2023			
Verwaltungsausschuss	21.06.2023			
Gemeinderat	28.06.2023			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 10 von Etzel "Barfußpark" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 die Aufstellung des ergänzenden Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ beschlossen. Die Ergänzung betrifft die angrenzende Parkanlage am Bebauungsplan Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“.

Weiterhin wurde mit dem Vorhabenträger, der Fa. Leguano GmbH, ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Zudem hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 15.03.2023 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ zugestimmt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchzuführen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 17.01.2023 – Drs.-Nr. 2023-011).

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung haben die vorgenannten Planunterlagen in der Zeit vom 29.03. bis zum 29.04.2023 ausgelegen. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage 1 beigefügt sind.

Die auf Grundlage der Abwägung überarbeiteten Unterlagen des Bebauungsplanes Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ (Planzeichnung und Begründung inkl. Umweltbericht) sind als Anlagen 2 und 3 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Teilnahmeverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt den Bebauungsplan Nr. 10 von Etzel „Barfußpark“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)