

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-74 u. 61-305-45/ Si	Datum 30.05.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-079/2
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	13.06.2023			
Verwaltungsausschuss	21.06.2023			
Gemeinderat	28.06.2023			

Betreff:

74. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 45 von Friedeburg "Bestattungswald" - Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 09.03.2022 (Drs. Nr. 2022-020) hat die Gräflich von Wedel'sche Verwaltung ihre Planung zur Realisierung eines Bestattungswaldes im Karl-Georgs-Forst in Friedeburg vorgestellt. Der Verwaltungsausschuss hat am 16.03.2022 dem vorgelegten Konzept zugestimmt und beschlossen, die notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

Das Konzept umfasst neben dem eigentlichen Bestattungswald (rd. 13,5 ha) und den notwendigen Infrastruktureinrichtungen (Verwaltungsgebäude, Andachtsgebäude, Stellplatzanlage) noch weitere Nutzungen (die Entwicklung eines Tierfriedhofs im Südwesten des Plangebietes, die Realisierung einer befestigten Zufahrt über die Heseler Straße zum Bestattungswald und die Schaffung einer befestigten Stellplatzanlage (ca. 10 Stellplätze) unmittelbar südlich des „Heseler Grenzwegs“ für Besucher des nahegelegenen Friedhofs der Gemeinde Friedeburg).

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung eines Bestattungswaldes im Karl-Georgs-Forst in Friedeburg ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.04.2023 den Entwürfen der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ zugestimmt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchzuführen (siehe auch Drs.Nr. 2022-079/1).

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung liegen die Planunterlagen in der Zeit von 08.05. bis zum 08.06.2022 aus. Gleichzeitig wird die Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen werden Abwägungsvorschläge erstellt, die unverzüglich nach Beendigung des Beteiligungsverfahrens als Anlage 1 im Bürger- und

Ratsinformationssystem der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) abgerufen werden können.

Die auf Grundlage der Abwägung überarbeiteten Unterlagen der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ (jeweils Planzeichnung und Begründung sowie der gemeinsame Umweltbericht) werden als Anlagen 2 – 6 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der o. g. Website einsehbar sein.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ einschließlich deren Begründung und dem Umweltbericht als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
6. Gemeinsamer Umweltbericht (Bürger- und Ratsinformationssystem)