

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	31.05.2023	2023-056
61-310-4-1 / Ab		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	13.06.2023			
Verwaltungsausschuss	21.06.2023			

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 von Reepsholt "Alter Weg" - Entwurfsvorstellung und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf den Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 18.03.2015 zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 von Reepsholt „Alter Weg“ (Sitzungsvorlage vom 17.02.2015 – Drucksache-Nr. 2015-013).

Hintergrund der Bebauungsplanänderung ist die Anpassung der Festsetzungen an die aktuelle Grundstücksnutzung, die vorhandene Topographie und den katastermäßigen Grundstücksbestand. Im Vergleich zum ursprünglichen Bebauungsplan aus dem Jahre 1991 sind insbesondere folgende Anpassungen vorgesehen:

- Festsetzung der Gemeinbedarfsfläche „Feuerwehr“ (altes Feuerwehrhaus) als Gewerbegebiet
- Festsetzung der vorhandenen Bushaltestelle an der „Reepsholter Hauptstraße“ als Verkehrsfläche
- Anpassung der öffentlichen Verkehrsfläche des „Reepsholter Alten Weges“ an den vorgenommenen Straßenausbau
- Entfernung von nicht mehr vorhandenen Bäumen aus der Planzeichnung

Da durch die vorgenannten Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden. Dabei kann auf das frühzeitige Beteiligungsverfahren verzichtet werden und direkt das Hauptverfahren erfolgen.

Die Entwurfsunterlagen der Bebauungsplanänderung (Planzeichnung und Begründung) sind im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (www.gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 1 und 2 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die Entwurfsunterlagen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 von Reepsholt „Alter Weg“ sind öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist die Beteiligung der betroffenen Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf Planzeichnung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Entwurf Begründung (Bürger- und Ratsinformationssystem)