

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-304 / Ab	Datum 29.08.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2023-081
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	12.09.2023			
Verwaltungsausschuss	20.09.2023			

**Betreff:**

**Antrag der STORAG Etzel GmbH auf Ausweisung von Industrieflächen im Bereich der Kavernenanlage**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Mit Schreiben vom 22.08.2023 hat die STORAG Etzel GmbH einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von speicheraffinen Industriebetrieben im Nahbereich der Kavernenanlage Etzel gestellt. Der Antrag und ein Lageplan mit Darstellung der potentiellen Industrieflächen sind als Anlagen beigefügt.

Vertreter der STORAG Etzel GmbH werden die Planungen in der Sitzung erläutern.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 von Etzel und der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung von Industrieflächen im Bereich der Kavernenanlage Etzel wird zugestimmt.
2. Mit der STORAG Etzel GmbH ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme sämtlicher Planungskosten abzuschließen.
3. Vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens sind die Entwurfsunterlagen dem Verwaltungsausschuss über den Ausschuss für Planung und Umwelt zur Zustimmung vorzulegen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

1. Antrag der STORAG Etzel GmbH vom 22.08.2023
2. Lageplan über potentielle Industrieflächen (Anlage zum Antrag)