

Vermerk

Bauleitplanung Marx Börgerhörn

Hier: Kosten- und Zeitplan für die Umsetzung archäologischer Grabungen

A) Sachverhalt:

Am 15.05.2023 wurde im Bereich Marx Börgerhörn (Siehe Abb. 1) mit der Grabung begonnen.

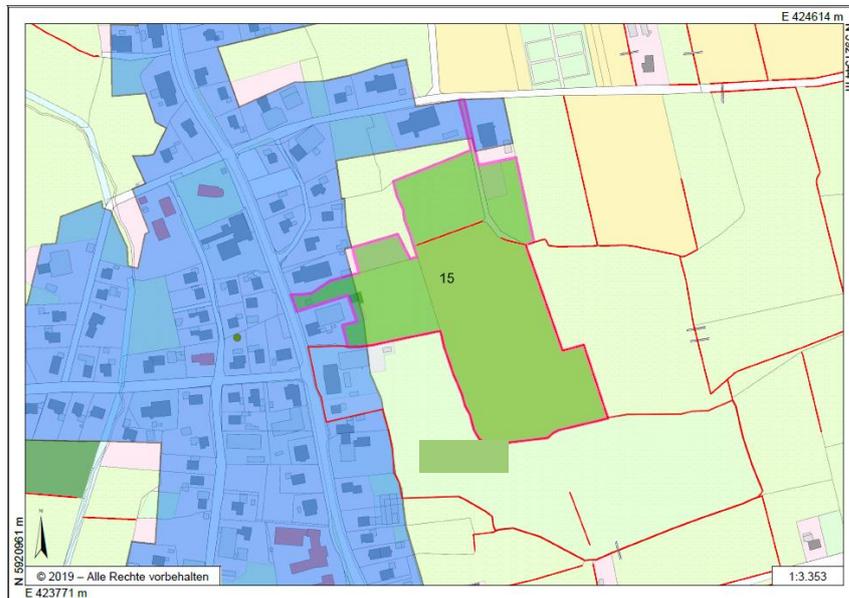


Abbildung 1

Zunächst wurde der erste Bauabschnitt im Norden des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 15 von Marx in mehreren Teilbereichen zur archäologischen Untersuchung vorgesehen.

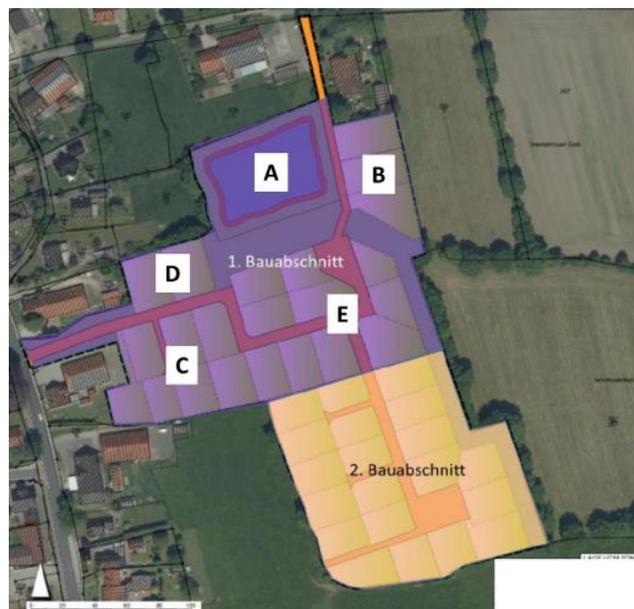


Abbildung 2

Im Vorfeld wurden Maßnahmen, wie die Beschaffung von Absperreinrichtungen, die Beauftragung eines Baggerunternehmens, die Einstellung von Grabungshelfern und die vertragl. Regelung zur Beschäftigung eines Grabungstechnikers der Ostfriesischen Landschaft umgesetzt. Zudem wurden die ehemaligen Flächeneigentümer/ Nutzungsberechtigten informiert.

Für die Maßnahme (1. Bauabschnitt) wurde von einem Grabungszeitraum von 3 Monaten ausgegangen.

B) Kostenplan

I) Folgende Kosten sind im Zeitraum vom 15.05.2023 bis zum 15.08.2023 angefallen:

Kostenart	Kostenansatz in €
Absperreinrichtung (Bauzäune)	einmalig: 2.515,05 lfd. mtl (3x): 364,85 gesamt: 3.609,60
Absperreinrichtung (Schilder)	einmalig: 22,94
Baggerarbeiten (Mai 2023)	einmalig: 3.312,66
Personal Grabungstechniker (1x)	mtl.(2,5x): 6.295,10 gesamt: 15.737,75
Personal Grabungshelfer (grds. 5x)	½ Mai 23: 6.502,61 Juni: 14.624,70 Juli: 15.719,04 ½ August 23: 7.430,68 gesamt: 44.277,03
Sicherheitsausrüstung	bei Bedarf: 379,38
Sonstiges	bei Bedarf: 154,46
Insgesamt	67.493,82

Zusätzliche Aufwände für internes Personal und Material sowie geliehene Gegenstände sind nicht erfasst. Für den Teilbereich A (ca. 6.000 m²) wurde im o.g. Zeitraum 1/3 der Grabung abgeschlossen.

II) Kostenerwartung bis 30.11.2023 (Grabungsverlängerung)

Kostenart	Kostenansatz in €
Absperreinrichtung (Bauzäune)	mtl (3x): 364,85 gesamt: 1.094,55
Baggerarbeiten	einmalig: ca. 3.500,00
Personal Grabungstechniker (1x)	mtl.3,5x): 6.295,10 gesamt: 22.032,85
Personal Grabungshelfer (grds. 5x)	½ August 23: 7.268,16 September 23: 14.408,02 Oktober 23: 14.408,02 November 23: 14.408,02 gesamt: 50.492,22
Sicherheitsausrüstung	bei Bedarf: ca. 400,00
Sonstiges	bei Bedarf ca. 100,00
Insgesamt	ca. 77.619,62
Inkl. Vorzeitraum I	ca. 145.113,44

Zusätzliche Aufwände für internes Personal und Material sowie geliehene Gegenstände sind nicht erfasst. Für den Teilbereich A (ca. 6.000 m²) wird erwartet, dass im o.g. Zeitraum die Grabung abgeschlossen werden kann.

Witterungsbedingte Grabungspausen 12/23 – 03/24 u. 12/24 – 03/25 lt. Ostfriesische Landschaft

III) Kostenschätzung 1. Bauabschnitt (bis 08/2025)

Kostenart	Kostenansatz in €
Absperreinrichtung (Bauzäune)	mtl. (24x): 364,85 gesamt: 8.756,40
Baggerarbeiten 03/24; 06/24; 10/24; 04/25	gesamt: ca. 14.000,00
Personal Grabungstechniker (1x)	mtl. (16x): 6.295,10 gesamt: 100.721,60
Personal Grabungshelfer (grds. 5x)	mtl. (16x): ca. 17.358,52 gesamt: ca. 277.736,32
Sicherheitsausrüstung	bei Bedarf: ca. 2.400,00
Sonstiges	bei Bedarf ca. 600,00
Insgesamt	ca. 404.214,32
Inkl. Vorzeiträume I und II	ca. 549.327,76

Zusätzliche Aufwände für internes Personal und Material sowie geliehene Gegenstände sind nicht erfasst. Für die Teilbereiche B (ca. 2.900 m²; 04/24 – 05/24), C (ca. 7.600 m²; 06/24 – 09/24), D ca. (1.500 m²; 10/24 – 11/24) und E (ca. 10.500 m²; 04/25 – 08/25) wird erwartet, dass im o.g. Zeitraum die Grabung abgeschlossen werden kann.

IV) Gesamtkostenschätzung Grabung (bis 11/25)

Kostenart	Kostenansatz in €
Absperreinrichtung (Bauzäune)	mtl. (3x): 364,85 gesamt 1.094,55
Baggerarbeiten 09/25; 10/25	gesamt: ca. 7.000,00
Personal Grabungstechniker (1x)	mtl. (3x): 6.295,10 gesamt: 18.885,30
Personal Grabungshelfer (grds. 5x)	mtl. (3x) ca. 17.385,52 gesamt: ca. 52.156,56
Sicherheitsausrüstung	bei Bedarf: ca. 400,00
Sonstiges	bei Bedarf ca. 100,00
Insgesamt	ca. 79.636,41
Inkl. Vorzeiträume I, II und III	ca. 628.964,17

Zusätzliche Aufwände für internes Personal und Material sowie geliehene Gegenstände sind nicht erfasst. Für den Teilbereich 2. Bauabschnitt (16.000 m²) wird erwartet, dass im o.g. Zeitraum die Grabung abgeschlossen werden kann.

Bei einer Wohnbaufläche von 29.556 m² für das gesamte Plangebiet (1. und 2. Bauabschnitt) würde die hierauf umzulegenden Grabungskosten bei etwa **21,28 € bis 22,98 € (Inflation 8%) pro m²** liegen.

C) Zeitplan

Mai 2023	November 2023	August 2025	November 2025
Grabungsbeginn	Ende Grabung Bereich A	Ende Grabung Bauabschnitt 1	Ende Grabung Baugebiet

Der Bürgermeister
im Auftrag


Sies