

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 65-109-2 / Rip	Datum 25.10.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-137/2
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	08.11.2023			
Verwaltungsausschuss	29.11.2023			

**Betreff:**

**Umnutzung des ehemaligen Feuerwehrhauses Marx**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Im Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg am 21.09.2022 und 12.10.2022 wurde auf Antrag des Ortsvorstehers Arthur Engelbrecht über die Möglichkeiten einer Nachnutzung des alten Feuerwehrgerätehauses in Marx beraten (siehe Drs.-Nr. 2021-137 und 2021-137/1). Ein eventueller Verkauf des Gebäudes wird aufgrund der Notwendigkeit, Räume für die örtlichen Vereine bereitzuhalten, zurückgestellt. Nach wie vor hat Herr Matthias Schlegel vom benachbarten Betrieb Interesse, Lagerflächen für seinen Betrieb zu pachten. Nach Gesprächen zwischen der Gemeindeverwaltung, dem Ortsvorsteher Herrn Arthur Engelbrecht und Herrn Matthias Schlegel zeichnet sich eine sinnvolle Nachnutzung des Gebäudes ab.

1. Herr Matthias Schlegel pachtet die ehemalige Fahrzeughalle mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> für eine Laufzeit von 10 Jahren zu einem marktüblichen Pachtzins.
2. Die örtlichen Vereine nutzen zukünftig zusätzlich zum Obergeschoss den ehemaligen Mannschaftsraum sowie den dazugehörigen Sanitärbereich im Erdgeschoss, die barrierefrei erreichbar sind.

Für die barrierefreie Nutzung des Sanitärbereichs ist mit Umbauarbeiten in Höhe von rund 35.000,00 € zu rechnen. Eine Zeichnung des Sanitärbereichs liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Die Verwaltung beabsichtigt einen Förderantrag im Rahmen des Bundesprogramms Ländliche Entwicklung und Regionale Wertschöpfung (BULEplus) beim Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) zu stellen. Das Programm "Soziale Dorfentwicklung – Starke Gemeinschaften für zukunftsfähige ländliche Räume" fördert gezielt die Schaffung oder Nutzbarmachung sozialer Begegnungsorte bzw. Treffpunkte für ältere Menschen. Entsprechende Förderanträge können bis zum 20.11.2023 beim Kompetenzzentrum Ländliche Entwicklung (KomLE) eingereicht werden. Im Falle eines positiv beschiedenen Förderantrages wäre mit einer Förderung in Höhe von 90% der Gesamtkosten zu rechnen. In diesem Fall könnten weitere sinnvolle Umbau- und Renovierungsarbeiten durchgeführt werden. Weitere Maßnahmen wären der Austausch von Fenstern, Modernisierung der Elektroverteilung im Erdgeschoss, Renovierung des ehemaligen Mannschaftsraums, Anschluss des Obergeschosses an die Heizungsanlage des Erdgeschosses, LED-Leuchten im Obergeschoss sowie Malerarbeiten im Obergeschoss. Für diese weiteren Maßnahmen und den Umbau des

Sanitärbereichs ist mit Kosten in Höhe von max. 150.000,00 € zu rechnen. Der Eigenanteil der Gemeinde Friedeburg würde somit maximal 15.000,00 € betragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Gesamtkosten Bis 35.000,00 €	Jährliche Folgekosten ohne	Objektbezogene Einnahmen Pachteinnahmen

**Haushaltsmittel**

- stehen nicht zur Verfügung
- sind im Haushaltsplan 2024 vorzusehen.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss werden folgende Beschlüsse vorgeschlagen:

1. Die ehemalige Fahrzeughalle ist für die Dauer von 10 Jahren an die Firma Matthias Schlegel zu einem marktüblichen Pachtzins zu verpachten. Pachtbeginn ist der 01.01.2024.
2. Die Verwaltung stellt für die „größere“ Maßnahme einen Förderantrag beim Kompetenzzentrum Ländliche Entwicklung (KomLE).
3. Im Falle eines negativ beschiedenen Förderantrages wird nur der Sanitärbereich im Erdgeschoss umgebaut.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**  
Umgestaltung WCs