

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-311-18 / Si	Datum 06.11.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2022-025/1
--	---------------------	---

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.11.2023			
Verwaltungsausschuss	29.11.2023			

Betreff:

**Ausweisung von Wohnbauflächen östlich des Preefelder Weges in Wiesede -
Aufhebungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer einer östlich des Preefelder Weges in Wiesede gelegenen Fläche zur Größe von rd. 1,6 ha hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Wohngebietes beantragt. Der Planbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan ersichtlich. Der Eigentümer beabsichtigte, das Wohngebiet selbst zu vermarkten und über den Preefelder Weg zu erschließen. Hierfür wurde das Gebäude Preefelder Weg 9 abgerissen.

Da sich nach dem Aufstellungsbeschluss des Verwaltungsausschusses am 16.03.2022 (siehe Drs-Nr. 2022-025) hinsichtlich des Naturschutzes und der Oberflächenentwässerung keine sinnvolle Gestaltung des Baugebietes mehr realisieren ließ, entschied sich der Vorhabenträger, von dem Projekt Abstand zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Der vom Verwaltungsausschuss am 16.03.2022 gefasste Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Wohngebietes östlich des Preefelder Weges in Wiesede wird aufgehoben. Das Bauleitplanverfahren wird eingestellt. Der städtebauliche Vertrag, der am 31.05.2022 für die Umsetzung des o.g. Vorhabens geschlossen wurde, wird im beiderseitigem Einvernehmen aufgehoben.

In Vertretung

Janßen

Anlagenverzeichnis:

1. Lageplan