

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-69 / Ab	Datum 06.11.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-090/1
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.11.2023			
Verwaltungsausschuss	29.11.2023			

Betreff:

69. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wiesede, Tichlerweg) - Aufhebungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In seiner Sitzung am 23.09.2020 hat der Verwaltungsausschuss die Aufstellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2020-090) um die Entwicklung des Ortskernes von Wiesede hinsichtlich der Wohnbebauung vorzubereiten.

Zur Arrondierung des Ortskerns boten sich hierfür die noch unbebauten Grundstücke am Tichlerweg westlich des bereits vollständig bebauten Wohngebiets „Am Buschhof“ an. Ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit dem vorgesehenen Änderungsbereich zur Größe von ca. 3 ha ist als Anlage beigefügt. Auf dieser Grundlage sollte zu gegebener Zeit ein Bebauungsplan für ein neues Wohngebiet entwickelt werden.

Im Anschluss des Beschlusses wurde der Landkreis Wittmund um eine Vorabstellungnahme u. a. zu naturschutzfachlichen und entwässerungstechnischen Themen gebeten. Die damit dargestellten Probleme führten zur Beurteilung, dass die Umsetzung des Entwicklungsplanes nur mit erheblichem Mehraufwand realisierbar ist.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die Aufhebung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wiesede, Tichlerweg) wird beschlossen. Das Bauleitplanverfahren wird eingestellt.

In Vertretung

Janßen

Anlagenverzeichnis:

1. Auszug aus dem FNP