

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	09.11.2009	2009-159

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	18.11.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	25.11.2009			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 35 von Friedeburg (Friedeburger Hopelser Weg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“ wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 06.10. bis 29.10.09 gem. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 öffentlich und im Internet ausgelegt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist in Auszügen als Anlage beigefügt. Den Fraktionen wurde zudem zu Beginn der Auslegungsfrist eine Ausfertigung des Vorentwurfs samt Begründung zugeleitet.

Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind als Anlage der Drucksache Nr. 2009-158 beigefügt und werden in der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 35 von Friedeburg wird zugestimmt.
2. Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 von Friedeburg einschließlich örtlicher Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, den Bebauungsplan nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Emmelmann

Anlagen:

