



Legend for building types and setbacks, including symbols for restricted business areas, setbacks, public roads, and other planning measures.

1. Eingeschränktes Gewerbegebiet (§§ 1, 8 u.19 BauNVO)
1.1 Im eGE sind nur Vorhaben (Betriebe und Anlagen) zulässig, deren Geräuschemissionen die Emissionskontingente einhalten...

1. Baunutzungsverordnung
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.11.2017.
2. Einsichtnahme in technische Vorschriften

11. Gebäudeenergiegesetz
Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) enthält Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden, die Erstellung und die Verwendung von Energieausweisen sowie an den Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden.
12. Telekommunikation
Neu errichtete Gebäude, die über Anschlüsse für Endnutzer von Telekommunikationsdienstleistungen verfügen sollen...

Die gekennzeichneten Verkehrsflächen in der Baulastträgerschaft der Gemeinde Friedeburg werden eingezogen, da die betreffenden Flächen für Zwecke des öffentlichen Verkehrs nicht mehr benötigt werden.
1. Mögliche Bodenbewegungen
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10 von Marx 'Gewerbepark Nord' befindet sich in einem Gebiet...

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DER VERVALTUNGS AUSSCHUSS DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.11.2023 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN.
4. SATZUNGSBESCHLUSS
DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 VON MARX "GEWERBEPARK NORD" NACH PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM...

Overview map and administrative information including 'ÜBERSICHTSKARTE' with a 1:500 scale, 'GEMEINDE FRIEDEBURG', 'PLANINHALT', and 'BEBAUUNGSPLAN NR. 10 VON MARX "/>