

Kostenschätzung Umnutzung Wohnhaus Preefelder Weg für Schulzwecke

Nr.	Art der Arbeit	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1	Abbrucharbeiten				
1.1	Demontage Innentüren	12	Stck	70,00 €	840,00 €
1.2	Abbruch Wintergarten	1	pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €
1.3	Abbruch Wandfliesen	5	m ²	40,00 €	200,00 €
1.4	Schutzmaßnahmen	1	pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €
					4.040,00 €
2	Maurerarbeiten				
2.1	Türöffnungen anpassen	12	Stck	200,00 €	2.400,00 €
2.2	Wandfliesen	5	m ²	70,00 €	350,00 €
2.3	Anpassarbeiten / Ausbesserungen	1	pauschal	1.250,00 €	1.250,00 €
					4.000,00 €
3	Tischlerarbeiten				
3.1	Innentüren	12	Stck	700,00 €	8.400,00 €
3.2	GK-Ausbesserungen	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
3.3	Anpassarbeiten / Ausbesserungen	1	pauschal	2.200,00 €	2.200,00 €
					15.600,00 €
4	Küche				
4.1	Küchenzeile	1	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
					4.000,00 €
5	Bodenbelagsarbeiten				
5.1	Entfernen Alt-Beläge	140	m ²	25,00 €	3.500,00 €
5.2	Bodenbeläge	140	m ²	70,00 €	9.800,00 €
5.3	Übergänge, Sonstiges	1	pauschal	2.200,00 €	2.200,00 €
					12.000,00 €
6	Malerarbeiten				
6.1	Wände streichen	500	m ²	18,00 €	9.000,00 €
6.2	Decke streichen	140	m ²	12,00 €	1.680,00 €
6.3	Ausbesserungsarbeiten	1	pauschal	1.320,00 €	1.320,00 €
					12.000,00 €
7	Elektroarbeiten				
7.1	Erneuerung E-Installation	1	pauschal	35.000,00 €	35.000,00 €
					35.000,00 €
8	Heizung- und Sanitärarbeiten				
8.1	Anpassarbeiten Küche	1	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
					2.500,00 €

9	Ausstattung			
9.1	Sonnenschutz	1 geschätzt	1.000,00 €	1.000,00 €
				1.000,00 €
10	Sonderingenieure			
10.1	Elektro-Ing.	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
				3.000,00 €
11	Bauordnungsamt			
11.1	Baugenehmigung	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
				3.000,00 €
12	Aussenanlagen			
12.1	Erd- und Pflasterarbeiten	500 m ²	47,50 €	23.750,00 €
12.2	Entwässerungsarbeiten	50 m	55,00 €	2.750,00 €
12.3	Zaunanlage	110 m	113,00 €	12.430,00 €
				38.930,00 €
13	Zusammenfassung			
1	Abbrucharbeiten			4.040,00 €
2	Maurerarbeiten			4.000,00 €
3	Tischlerarbeiten			15.600,00 €
4	Küche			4.000,00 €
5	Bodenbelagsarbeiten			12.000,00 €
6	Malerarbeiten			12.000,00 €
7	Elektroarbeiten			35.000,00 €
8	Heizung- und Sanitärarbeiten			2.500,00 €
9	Ausstattung			1.000,00 €
10	Sonderingenieure			3.000,00 €
11	Bauordnungsamt			3.000,00 €
12	Aussenanlagen			38.930,00 €
			Netto	135.070,00 €
			MwSt 19%	<u>25.663,30 €</u>
			Brutto	<u>160.733,30 €</u>
			Gerundet	160.000,00 €