

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
--	--------------------------	--------------------

**Inhaltsverzeichnis:**

Landkreis Wittmund .....	5	
Amt 53 Gesundheitsamt.....	5	
Landkreis Wittmund .....	5	
Amt 32 Ordnungsamt.....	5	
Landkreis Wittmund .....	5	
Abt. 61 Planung.....	5	
- Raumordnung- .....	5	
Landkreis Wittmund .....	5	
Abt. 61 Planung.....	5	
- Städtebau- .....	5	
Landkreis Wittmund .....	5	
Abt. 61 Planung.....	5	
- untere Deichbehörde- .....	5	
Landkreis Wittmund .....	6	
Abt. 61 Planung.....	6	
- untere Wasserbehörde- .....	6	
Landkreis Wittmund .....	7	
Abt. 63 Bauordnung.....	7	
Landkreis Wittmund .....	7	
Abt. 68 Umwelt.....	7	
GLL - Amt für Agrarstruktur .....	8	
Arbeitsamt Emden.....	8	
GLL - Moorverwaltung.....	8	

**53.  
Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.  
35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
GLL - Katasteramt Wittmund .....	8	
Nds. Forstamt Neuenburg .....	8	
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie .....	8	
Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Aurich .....	8	
Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Brake-Oldenburg (Geschäftsbereich 4 - Naturschutz) Frau Pasedag .....	8	
Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege .....	9	
Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland/Wittmund 16.10.09 ..	9	
Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Emden.....	9	
Staatshochbauamt Wilhelmshaven .....	9	
Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Außenstelle Aurich.....	9	
Zentrale Polizeidirektion (ZPD) -Kampfmittelbeseitigungsdienst - 20.10.09.....	9	
Wehrbereichsverwaltung II.....	10	
Sielacht Bockhorn-Friedeburg 14.10.09 .....	10	
EWE - Betriebsabteilung Norden 22.10.09 .....	10	
E.ON Netz GmbH Regionalzentrum Nord .....	10	
Deutsche Telekom AG, Technikniederlassung.....	10	
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co KG:		
Niedersachsen Bremen - Projektmanagement Neugeschäft 15.10.09		
OOWV - Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband 23.10.09		
GEW Wilhelmshaven .....	10	

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Ostfriesische Landschaft ..... 10	
Flächenagentur Region Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven .... 11	
Landwirtschaftsamt Wittmund ..... 11	
Handwerkskammer für Ostfriesland 22.10.09 ..... 11	
Industrie- und Handelskammer 27.10.09 ..... 11	
Kreishandwerkerschaft Wittmund ..... 11	
Bischöfliches Generalvikariat ..... 11	
Kirchenkreisamt Wittmund ..... 11	
IVG Logistik GmbH, Niederlassung Etzel Kavernenanlage Etzel 11	
NETRA - Norddeutsche Erdgas Transversale und Co.KG/Geschäftsführung ..... 11	
Statoil Deutschland GmbH ..... 11	
Ruhrgas ..... 11	
Transpower stromübertragungs- GmbH ..... 11	
ExxonMobil Production Deutschland GmbH ..... 12	
PLEdoc Netzverwaltung 15.10.09 ..... 12	
Deutsche Post Bauen GmbH ..... 12	
DFS Deutsche Flugsicherungs GmbH, Unternehmenszentrale ... 12	
Verkehrsverbund Ems Jade (VEJ) ..... 12	
Kreislandvolkverband Wittmund; Vorsitzender Herr Herbert Heyen	
Wirtschaftsförderkreis Harlingerland e.V. .... 12	
Bundesverband Windenergie e.V. Regionalverband WTM/FRI . 12	
Einzelhandelsverband Ostfriesland e.V. 22.10.09 ..... 12	
Wirtschaftsverband der Baustoffindustrie Nord-West e.V. .... 12	
Landwirtschaftskammer - Forstamt Oldenburg ..... 13	

**53.  
Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.  
35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Stadt Aurich .....	13	
Stadt Jever .....	13	
Stadt Wittmund .....	13	
Gemeinde Sande .....	13	
Stadt Schortens.....	13	
Gemeinde Uplengen.....	13	
Stadt Wiesmoor.....	13	
Gemeinde Zetel.....	13	
Landkreis Ammerland.....	13	
Landkreis Aurich.....	13	
Landkreis Friesland.....	13	
Landkreis Leer .....	13	
Stadt Emden .....	13	
Stadt Wilhelmshaven .....	13	
Ortsvorsteher Friedeburg .....	13	
CDU-Fraktion .....	13	
SPD-Fraktion .....	13	
FWG-Fraktion.....	13	
Rh T. Hinrichs.....	13	
Rh J. Ennen .....	14	
Herr Grünjes.....	15	
Frau Herzog.....	15	

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Landkreis Wittmund Amt 53 Gesundheitsamt <u>28.10.09</u> zum B-Plan	Keine Anregungen.	
Landkreis Wittmund Amt 32 Ordnungsamt  zum B-Plan	Keine Anregungen	
Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - Raumordnung-  zur 53. FNP-Ä	Keine Anregungen	
Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - Städtebau-  zur 53. FNP-Ä	Keine Anregungen	
Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - untere Deichbehörde-	Deichrechtliche Belange werden durch diese Planung nicht berührt.	

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - untere Wasserbehörde-	<p>.Abwasserbeseitigung:</p> <p>...Es sind ca. 12 bis 14 zusätzliche Wohneinheiten zu erwarten, so dass sich der Abwasseranfall erheblich erhöht. Bezüglich der Abwasserbeseitigung werden in den Unterlagen keine Aussagen getroffen. <b>Aus Sicht der Unteren Wasserbehörde ist der Anschluss des gesamten B- Plangebiets an die zentrale Schmutzwasserkanalisation zu fordern. Dem Betrieb von Kleinkläranlagen kann nicht zugestimmt werden.</b></p> <p>Da der Friedeburger Hopelser Weg bereits bis zur Einmündung Friedeburger Forstweg kanalisiert ist, besteht eine relativ kostengünstige Anschlussmöglichkeit</p>	Kosten für Erweiterung der Kanalisation werden ermittelt, Erweiterung der SW-Kanalisation wird beauftragt
	<p>Oberflächenentwässerung:</p> <p>Die schadlose Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers ist in einem prüffähigen Entwurf, der nach den Regeln der DWA_Arbeitsblätter (ehemals ATV- DVWK) aufzustellen ist, nachzuweisen. Auf Grund von bereits bekannten Entwässerungsproblemen in diesem Bereich ist die Notwendigkeit einer Regenrückhaltung im Zuge der Entwurfsaufstellung zu prüfen. Empfohlen wird die rechtzeitige Einschaltung eines Fachplaners und die frühzeitige Durchführung eines Planungsgesprächs unter Beteiligung des v. g. Planers, der Gemeinde, der Sielacht Bockhorn- Friedeburg und der Unteren Wasserbehörde.</p>	Planungsgespräch wird durchgeführt, anschließend Entwurf erarbeitet und zur Prüfung vorgelegt

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
	<p>Abschließend wird aus wasserbehördlicher Sicht darauf hingewiesen, dass keine Baugenehmigungen innerhalb des Plangebiets erteilt werden können, bevor die wasserrechtlichen Belange abschließend geklärt und die entsprechenden Genehmigungen/ Erlaubnisse erteilt wurden.</p> <p>Die Erschließung gilt so lange als nicht gesichert!</p>	
<b>Landkreis Wittmund Abt. 63 Bauordnung</b>	Die Sicherstellung von Löschwasser bis zu 96 m <sup>3</sup> /h für einen Zeitraum von 2 Stunden ist zu gewährleisten	Zur Sicherstellung werden Gespräche mit dem OOWV geführt
<b>Landkreis Wittmund Abt. 68 Umwelt</b>	<p>Gegen die vorgelegte Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Die in der Begründung zum Bebauungsplan (Umweltbericht) gemachten Aussagen hinsichtlich des zu erwartenden Eingriffs und der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen sind jedoch zu überarbeiten.</p> <p>Die Forderungen aus den bisherigen Satzungen sind als Kompensationsmaßnahmen in die Bilanzierung für diese gebiete eingeflossen, eine Umsetzung der Festsetzungen ist bisher jedoch nicht erfolgt und in der vorgelegten Planung sind diese Vorgaben auch nicht berücksichtigt. Bei der Berechnung des Eingriffs sind diese Festsetzungen...zu berücksichtigen.</p> <p>In dem Vorentwurf ist die nachrichtliche Übernahme der gem. § 33 NNatG geschützten Wallhecken nicht mehr erfolgt. Dennoch bleibt der rechtliche Schutz bestehen. Nur wenn nach der Abarbeitung der Eingriffsregelung ein entsprechender Ersatz für</p>	Kompensationsberechnungen werden geprüft

**53.  
Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.  
35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	<b>Inhalt der Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>
	<p>die Wallhecken geschaffen wird, kann die Herausnahme aus dem Schutzstatus erfolgen.                      Aus naturschutzfachlicher Sicht wäre es sinnvoll, alle im Baugebiet befindlichen Wallhecken außerhalb zu ersetzen. In jedem Fall ist dies für die bisher un bebauten Bereiche erforderlich.</p>	
<b>GLL - Amt für Agrarstruktur</b>		
<b>Arbeitsamt Emden</b>		
<b>GLL - Moorverwaltung</b>		
<b>GLL - Katasteramt Wittmund</b>		
<b>Nds. Forstamt Neuenburg</b>		
<b>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie 05.11.09</b>	Keine Bedenken	
<b>Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Aurich</b>		
<b>Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Brake-Oldenburg</b>		

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
(Geschäftsbereich 4 - Naturschutz) Frau Pasedag		
Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege		
Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland/Wittmund <u>16.10.09</u>	Keine Bedenken	
Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Emden <u>27.10.09</u>	Keine Bedenken	
Staatshochbauamt Wilhelmshaven		
Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Außenstelle Aurich <u>13.10.09</u>  <b>Hinweis zur Ergänzung</b>	<b>Keine Bedenken.</b>  Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass im Zuge der Umbaumaßnahmen (Radwegplanung und Linksabbiegespur) die anliegenden Grundstücke sicherlich geringfügig in Anspruch genommen werden.	Hinweis wird zur Kenntnis genommen
Zentrale Polizeidirektion (ZPD) - Kampfmittelbeseitigungsdienst - <u>20.10.09</u>	Keine Bedenken	

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
<b>Wehrbereichsverwaltung II</b> <b><u>22.10.09</u></b>	Keine Bedenken	
<b>Sielacht Bockhorn-Friedeburg</b> <b><u>14.10.09</u></b>	Zukünftig bitte vollständige Unterlagen zur Verfügung stellen	Hinweis wird beachtet, zukünftig vollst. Unterlagen an Sielacht
<b>Meliorationsverband Wittmund</b>		
<b>EWE - Betriebsabteilung Norden</b> <b><u>22.10.09</u></b>	Keine Bedenken	
<b>E.ON Netz GmbH Regionalzentrum Nord</b> <b><u>19.10.09</u></b>	Die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt. Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.	
<b>Deutsche Telekom AG, Technikniederlassung</b> <b><u>19.10.09</u></b>	Im Plangebiet sind Leitungen der Deutschen Telekom AG, T-Com vorhanden	Hinweis wird zur Kenntnis genommen
<b>Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH &amp; Co KG: Niedersachsen Bremen - Projektmanagement Neugeschäft</b> <b><u>15.10.09</u></b>	keine Bedenken [Hinweis: kein Kabelnetz im Planbereich]	
<b>OOWV - Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband</b> <b><u>23.10.09</u></b>	Wir haben das o.g. Bauleitplanverfahren zur Kenntnis genommen. Bedenken werden nicht erhoben. [Hinweis auf Versorgungsleitungen mit Lageplänen – <i>Anmerkung der Verwaltung: keine hindernden Versorgungsleitungen innerhalb der neu geplanten Bauflächen</i> ]	Hinweise werden beachtet
<b>GEW Wilhelmshaven</b>		
<b>Ostfriesische Landschaft</b> <b><u>28.10.09</u></b>	Hinweise auf Umgang mit möglichen Bodenfunden	Hinweise werden beachtet

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Flächenagentur Region Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven		
Landwirtschaftsamt Wittmund	.	
Handwerkskammer für Ostfriesland <u>22.10.09</u>	Keine Bedenken	
Industrie- und Handelskammer <u>27.10.09</u>	Keine Bedenken	
Kreishandwerkerschaft Wittmund		
Bischöfliches Generalvikariat		
Kirchenkreisamt Wittmund		
IVG Logistik GmbH, Niederlassung Etzel Kavernenanlage Etzel		
NETRA - Norddeutsche Erdgas Transversale und Co.KG/Geschäftsführung		
Statoil Deutschland GmbH		
Ruhrgas		
Transpower stromübertragungs- GmbH <u>19.10.09</u>	Keine Bedenken, keine weitere Beteiligung am Verf. Gewünscht	

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
ExxonMobil Production Deutschland GmbH <u>08.10.09</u>	Keine Bedenken	
PLEdoc Netzverwaltung <u>15.10.09</u>	wir danken Ihnen für Ihre Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass die oben genannten Maßnahmen die Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber nicht berühren. (...)	
Deutsche Post Bauen GmbH		
DFS Deutsche Flugsicherungs GmbH, Unternehmenszentrale <u>14.10.09</u>	Keine Bedenken	
Verkehrsverbund Ems Jade (VEJ)		
Kreislandvolkverband Wittmund; Vorsitzender Herr Herbert Heyen		
Wirtschaftsförderkreis Harlingerland e.V.		
Bundesverband Windenergie e.V. Regionalverband WTM/FRI		
Einzelhandelsverband Ostfriesland e.V. <u>22.10.09</u>	der Einzelhandelsverband Ostfriesland e. V. erhebt gegen die Bauleitpläne der Gemeinde Friedeburg <b>keinerlei Bedenken.</b>	
Wirtschaftsverband der Baustoffindustrie Nord-West e.V.		

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Landwirtschaftskammer - Forstamt Oldenburg		
<b>NACHBARGEMEINDEN</b>		
Stadt Aurich		
Stadt Jever		
Stadt Wittmund		
Gemeinde Sande		
Stadt Schortens		
Gemeinde Uplengen		
Stadt Wiesmoor		
Gemeinde Zetel		
<b>BENACHBARTE LANDKREISE, KREISFREIE STÄDTE</b>		
Landkreis Ammerland		
Landkreis Aurich		
Landkreis Friesland		
Landkreis Leer		
Stadt Emden		
Stadt Wilhelmshaven		
<b>NACHRICHTLICH</b>		
Ortsvorsteher Friedeburg		
CDU-Fraktion		
SPD-Fraktion		
FWG-Fraktion		
Rh T. Hinrichs		

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Rh J. Ennen		
<b>NACH § 60 NNatG IN NIEDERSACHSEN ANERKANNTE VERBANDE</b>		
Aktion Fischotterschutz e. V.		
Biologische Schutzgemeinschaft Hunte- Weser- Ems		
BUND Landesverband Nds. e.V.		
Jägerschaft Wittmund, Herrn Dieter Habben		
Landesfischereiverband Weser-Ems e.V. Sportfischerverband		
Landesverband Bürgerinitiativen Umweltschutz Nds e.V. (LBU)		
LV Nds. Gebirgs- u. Wandervereine e.V. <u>21.10.09</u>	Keine Anregungen	
NaBu Deutschland, LV Nds.		
Naturschutzverband Nds. e.V.		
Nds. Heimatbund e.V.		

**53.**  
**Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**

**B-Plan Nr.**  
**35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
<b>BÜRGER</b>		
<b>Herr Grünjes</b> <b><u>28.10.09</u></b>	Herr Grünjes möchte sein ganzes Grundstück im Geltungsbereich haben, um keine Beschränkungen für evt. Bauvorhaben befürchten zu müssen, die Baugrenzen sind zu restriktiv	Grundsätzlich spricht nichts gegen eine Bebauung außerhalb des Geltungsbereichs, lediglich die anbaufreie Zone entlang der B 436 ist zu beachten
<b>Frau Herzog</b>	Einbeziehung des gesamten Grundstücks von Herrn Grünjes s.o.	s. o.