

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	09.11.2009	2009-158

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	18.11.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	25.11.2009			

Betreff:

53. Änderung des Flächennutzungsplanes (Friedeburger Hopelser Weg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Voraussetzung, um die einzelnen Satzungsbereiche im jetzigen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 35 von Friedeburg „Hopelser Weg/ Forstweg“ zusammenzufassen, ist eine Änderung der bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplans hin zu einer homogenen Entwicklungsrichtung in diesem Bereich.

Die bisherigen Darstellungen als „Landwirtschaftliche Nutzfläche“, „Dorfgebiet“, „Wasserfläche“ sind zu Gunsten der Darstellung „Wohnbaufläche“ geändert.

Der Vorentwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in Auszügen als Anlage beigefügt. Den Fraktionen wurde zudem zu Beginn der Auslegungsfrist eine Ausfertigung des Vorentwurfs samt Begründung zugeleitet.

Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt und werden in der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.
2. Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt dem Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung öffentlich auszulegen.