

Kostenschätzung Umnutzung Wohnhaus Preefelder Weg für Schulzwecke

Nr.	Art der Arbeit	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1	Abbrucharbeiten				
1.1	Demontage Innentüren	12	Stck	70,00 €	840,00 €
1.2	Abbruch Wintergarten	1	pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €
1.3	Abbruch Wandfliesen	5	m ²	40,00 €	200,00 €
1.4	Demontage Garagentor	1	Stck	100,00 €	100,00 €
1.5	Durchbruch zur WC-Anlage	1	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
1.6	Schutzmaßnahmen	1	pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €
					5.640,00 €
2	Maurerarbeiten				
2.1	Türöffnungen anpassen	12	Stck	200,00 €	2.400,00 €
2.2	Garagentor Öffnung schließen	8	m ²	250,00 €	2.000,00 €
2.3	Fensteröffnungen herstellen	2	Stck	100,00 €	200,00 €
2.4	Wände putzen	12	m ²	15,00 €	180,00 €
2.5	Wandfliesen	60	m ²	70,00 €	4.200,00 €
2.6	Bodenfliesen	25	m ²	70,00 €	1.750,00 €
2.7	Hohlboden WC-Anlage	25	m ²	200,00 €	5.000,00 €
2.8	Trocken-Estrich WC-Anlage	25	m ²	100,00 €	2.500,00 €
2.9	Anpassarbeiten / Ausbesserungen	1	pauschal	1.250,00 €	1.250,00 €
					19.480,00 €
3	Tischlerarbeiten				
3.1	Innentüren	14	Stck	700,00 €	9.800,00 €
3.2	Fenster WC-Anlage	5	Stck	500,00 €	2.500,00 €
3.3	GK-Wände	15	m ²	60,00 €	900,00 €
3.4	GK-Ausbesserungen	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
3.5	Akustikmaßnahmen	1	pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €
3.6	Anpassarbeiten / Ausbesserungen	1	pauschal	2.200,00 €	2.200,00 €
					22.400,00 €
4	Küche				
4.1	Küchenzeile	1	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
					4.000,00 €
5	Bodenbelagsarbeiten				
5.1	Entfernen Alt-Beläge	140	m ²	25,00 €	3.500,00 €
5.2	Bodenbeläge	140	m ²	70,00 €	9.800,00 €
5.3	Übergänge, Sonstiges	1	pauschal	2.200,00 €	2.200,00 €
					12.000,00 €

6	Malerarbeiten			
6.1	Wände streichen	500 m ²	18,00 €	9.000,00 €
6.2	Decke streichen	140 m ²	12,00 €	1.680,00 €
6.3	Ausbesserungsarbeiten	1 pauschal	1.320,00 €	1.320,00 €
				12.000,00 €
7	Elektroarbeiten			
7.1	Erneuerung E-Installation	1 pauschal	35.000,00 €	35.000,00 €
				35.000,00 €
8	Heizung- und Sanitärarbeiten			
8.1	Anpassarbeiten Küche	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €
8.2	Heizkessel Hybridheizung u. Heizkörper	1 Stck	17.000,00 €	17.000,00 €
8.3	Installation WC-Anlage	1 pauschal	7.500,00 €	7.500,00 €
8.4	Ausbesserungen, Reparaturen	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
				29.000,00 €
9	Ausstattung			
9.1	Sonnenschutz	1 geschätzt	1.000,00 €	1.000,00 €
				1.000,00 €
10	Sonderingenieure			
10.1	Elektro-Ing.	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
	Heizung/Sanitär Ing	1 pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
				8.000,00 €
11	Bauordnungsamt			
11.1	Baugenehmigung	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
				3.000,00 €
12	Aussenanlagen			
12.1	Erd- und Pflasterarbeiten	500 m ²	47,50 €	23.750,00 €
12.2	Entwässerungsarbeiten	50 m	55,00 €	2.750,00 €
12.3	Zaunanlage	110 m	113,00 €	12.430,00 €
				38.930,00 €
13	Zusammenfassung			
1	Abbrucharbeiten			5.640,00 €
2	Maurerarbeiten			19.480,00 €
3	Tischlerarbeiten			22.400,00 €
4	Küche			4.000,00 €
5	Bodenbelagsarbeiten			12.000,00 €
6	Malerarbeiten			12.000,00 €
7	Elektroarbeiten			35.000,00 €
8	Heizung- und Sanitärarbeiten			29.000,00 €
9	Ausstattung			1.000,00 €
10	Sonderingenieure			8.000,00 €
11	Bauordnungsamt			3.000,00 €
12	Aussenanlagen			38.930,00 €
				190.450,00 €
				36.185,50 €
				226.635,50 €
				Gerundet 226.000,00 €