

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-27-2 / Ab	Datum 07.01.2025	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2025-002
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.01.2025			
Verwaltungsausschuss	27.01.2025			

Betreff:

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Friedeburg-Mitte" –
Vorstellung der Planentwürfe und Auslegungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 13.02.2024 (Drs.-Nr. 2024-024) und den Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 13.03.2024, wonach der Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 von Friedeburg „Friedeburg-Mitte“ zugestimmt wurde. Gleichzeitig wurde beschlossen, den Planentwurf vor Durchführung des Änderungsverfahrens vorzulegen.

Zielsetzung der Bebauungsplanänderung ist es, die Möglichkeiten für den Wohnungsbau im Plangebiet zu verbessern und ein eingeschränktes Gewerbegebiet, das bereits vorhanden ist, zu erweitern. Die Änderung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Zwischenzeitlich wurden vom beauftragten Planungsbüro die Planungsunterlagen, welche im Bürger- und Ratsinformationssystem als Anlagen 1 - 3 ersichtlich sind, erarbeitet.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Den Planentwürfen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Friedeburg-Mitte“ wird zugestimmt.
2. Die Planentwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist gemäß § 4 Abs. 2 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Planzeichnung
2. Begründung
3. Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB