

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-75 / Ab	Datum 09.01.2025	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2025-004
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.01.2025			
Verwaltungsausschuss	27.01.2025			
Gemeinderat	29.01.2025			

Betreff:

Planungen für Windenergie im Gemeindegebiet – Entscheidung über die im Flächennutzungsplan auszuweisende Potenzialfläche

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 07.12.2023 wurde die Potenzialstudie für Windenergie vorgestellt und der Arbeitskreis beauftragt, die dargestellten Potenzialflächen hinsichtlich einer sinnvollen Ausweisung von Windenergieflächen zu überprüfen und eine Priorisierung vorzunehmen (siehe Drs.-Nr. 2022-092/1).

Um die Bevölkerung transparent über den Entscheidungsprozess zu informieren, wurde am 15.08.2024 eine öffentliche Informationsveranstaltung und am 26.10.2024 eine öffentliche Informationsbörse mit allen Projektierern durchgeführt sowie in mehreren Ausschusssitzungen über den Sachstand berichtet.

Um weitere Informationen über die einzelnen Potenzialflächen zu erhalten, wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.09.2024 um Stellungnahme bis zum 28.10.2024 gebeten. Über die eingegangenen Stellungnahmen und die Planungen der Projektierer wurde in der letzten Ausschusssitzung am 20.11.2024 bereits berichtet. Zu den Stellungnahmen wurden im Nachgang Abwägungsvorschläge erstellt, die in einer tabellarischen Übersicht als Anlage 1 beigefügt sind. Eine Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Wittmund liegt noch nicht vor und ist somit in der Übersicht nicht enthalten.

Nach Prüfung der Stellungnahmen und der hierzu vorgenommenen Abwägungen kämen grundsätzlich alle fünf Potenzialflächen für eine Ausweisung als Windenergiefläche im Flächennutzungsplan der Gemeinde Friedeburg in Betracht, wobei die Potenzialflächen IV „Östlich Marx“ und V „Hunter Moor“ aufgrund rechtlicher Vorgaben reduziert werden mussten (siehe Abwägungstabelle). Die weichen Kriterien, die der gemeindlichen Planungshoheit unterliegen (z.B. Festlegung zusätzlicher Siedlungsabstände über das gesetzliche Maß hinaus) sind unverändert geblieben. Eine aktuelle Übersichtskarte über die Potenzialflächen ist als Anlage 2 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (gemeinfriedeburg.de) ersichtlich.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Stellungnahmen und der zu beachtenden Belange (z.B. Trinkwasserschutz) hat sich der Arbeitskreis in der letzten Sitzung am 10.12.2024 für die Ausweisung der Potenzialfläche II a-d „Friedeburg Nord-Ost“ ausgesprochen. Eine Ausweisung der Potenzialfläche I „Knyphauser Wald“, die in der letzten Studie aus dem Jahr 2017 aufgrund des seinerzeit von der Gemeinde gewählten 5 km-Abstandes zu bestehenden Windparks als einzige Potenzialfläche (ohne Wald) ermittelt wurde, soll zunächst zurückgestellt und in der vom Projektierer reduzierten Form als Reservefläche dienen. Diese Fläche befindet sich im Wasserschutzgebiet III B und hinsichtlich der Vereinbarkeit der Errichtung von Windenergieanlagen mit dem Trinkwasserschutz sind noch hydrogeologische Gutachten über den Projektierer erstellen zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Der aktuellen Potenzialflächenstudie mit Festlegung der weichen Kriterien, die der gemeindlichen Planungshoheit unterliegen, wird zugestimmt.
2. Die Potenzialfläche II a-d „Friedeburg Nord-Ost“ ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Friedeburg als Windenergiefläche auszuweisen. Vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens sind die Planunterlagen den politischen Gremien zur Zustimmung vorzulegen.
3. Die Ausweisung der Potenzialfläche I „Knyphauser Wald“ wird zunächst zurückgestellt und soll in der vom Projektierer reduzierten Form als Reservefläche dienen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungstabelle
2. Aktualisierte Potenzialflächenkarte (Bürger- und Ratsinformationssystem)